

REF.:5396

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse de luxe à acheter en Andorre idéal pour les investisseurs

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>238 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.250.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Penthouse de luxe à acheter en Andorre idéal pour les investisseurs

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>238 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.250.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Penthouse loué, idéal pour investisseurs Éléгант penthouse nouvellement construit de 238 m2 à acheter dans la paroisse d'Andorre-la-Vieille. Situé dans l'un des quartiers résidentiels les plus exclusifs et prestigieux de la Principauté, facilement accessible à pied avec des trottoirs confortables et ensoleillé, à côté du Paseo del Valira et à quelques minutes de tous les meilleurs commerces et services de la capitale. Nous accédons à la propriété par un salon-salle à manger lumineux, avec de grandes fenêtres qui la remplissent de lumière naturelle toute la journée et avec accès à une grande terrasse qui se poursuit à l'étage supérieur et offre une vue magnifique sur la vallée d'Andorre. L'espace jour dispose également d'une cuisine intégrée à la salle à manger, entièrement équipée avec de nombreux rangements, de l'électroménager haut de gamme intégré, et d'un coin déjeuner avec tabourets. Dans la zone nuit, il y a 2 chambres de type suite avec salle de bain complète avec douche et toutes deux avec placards intégrés. L'autre chambre est une suite parentale avec dressing et salle de bain complète avec douche. De plus, nous trouvons une zone de distribution qui sert d'espace d'étude ou de plaisir, avec plus d'armoires de rangement, une buanderie entièrement équipée et des toilettes de courtoisie. Pour compléter le bien, il dispose d'1 box d'environ 80 m2 d'une capacité de 4 voitures ou plus, et d'un espace de stockage suffisant, situé dans le garage du même bâtiment. Cette magnifique propriété, idéalement située au cœur d'Andorre, est parfaite pour ceux qui recherchent une maison de prestige, prête à emménager, avec tout le luxe et le confort nécessaires pour profiter d'une qualité de vie élevée dans un environnement détendu, inspirant et avec une intimité. Actuellement loué Idéal pour investisseurs

## Características

- Terrassa
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Assolellat
- Despatx
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Traster
- Aigua calenta
- Parking
- Transport públic aprop
- Armaris encastats
- Safareig

REF.:5396

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Penthouse de luxe à acheter en Andorre idéal pour les investisseurs

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>238 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.250.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)