

REF.:5870

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu pis per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
180 m²	3	3	1.545.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



Exclusiu pis per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
180 m²	3	3	1.545.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Aquest modern pis de 180 m², per comprar, es troba a l'exclusiva i privilegiada zona residencial d'Engordany. (Escaldes-Engordany), en un nou edifici situat un mirador natural excepcional, banyat pel sol tot el dia, dominant tota la vall central de el Principat d'Andorra, a pocs minuts de centre comercial i financer. El seu disseny minimalista de línies clares aprofita a el màxim la llum natural que rep gràcies a la seva orientació sud i les inspiradores vistes panoràmiques sobre Andorra la Vella i Escaldes-Engordany, així com totes les muntanyes que envolten la vall, que aporten calidesa i serenitat a tot l'espai interior. La part de dia es caracteritza per ser un espai diàfan molt lluminós, de plànol obert, que inclou la cuina amb illa central, el saló-menjador i la terrassa. La moderna cuina de disseny està totalment equipada amb electrodomèstics d'alta gamma que inclou una placa d'inducció incorporada a l'illa central i un extractor de fums encastrat al sostre sobre l'illa, diverses fogons de Neolith i múltiples espais d'emmagatzematge. El saló-menjador, amb sostres alts, s'obre cap a l'assolellada terrassa. Completa aquesta zona un pràctic lavabo de cortesia. La part de descans es compon de tres habitacions suite, una d'elles amb sortida a terrassa, amb una zona de vestuari que inclou un gran armari encastrat més un bany complet amb dutxa a la italiana amb efecte pluja. Una de les suite disposa a més d'un petit balcó. L'àrea d'accés a la zona de descans també disposa de pràctics armaris encastrats per a més capacitat d'emmagatzematge. Els acabats de tota la propietat són de la més alta qualitat, amb terres de parquet noble a les habitacions i el saló, gres imitació fusta en els banys, il·luminació de baix consum integrada al sostre, calefacció de baix consum programable, persianes elèctriques, i doble vidre a totes les finestres per a un aïllament termo-acústic ideal. Per a la seva màxima comoditat aquesta propietat disposa de 2 places de pàrquing i un gran traser. Aquest pis, elegant i exclusiu, a pocs minuts dels principals eixos comercials i de tots els serveis, ofereix tot el luxe i el confort necessaris per gaudir d'una perfecta qualitat de vida al cor mateix dels Pirineus.

Características

- | | | |
|--------------------------|--------------------|------------------------|
| ✓ Parquet | ✓ sol radiant | ✓ Doble vidre |
| ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat | ✓ Parket ceràmic |
| ✓ Terrassa | ✓ Balcó | ✓ Calefacció |
| ✓ Parking | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Aigua calenta |
| ✓ Traster | ✓ Electrodomèstics | |

REF.:5870

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Exclusiu pis per comprar a Escaldes-Engordany

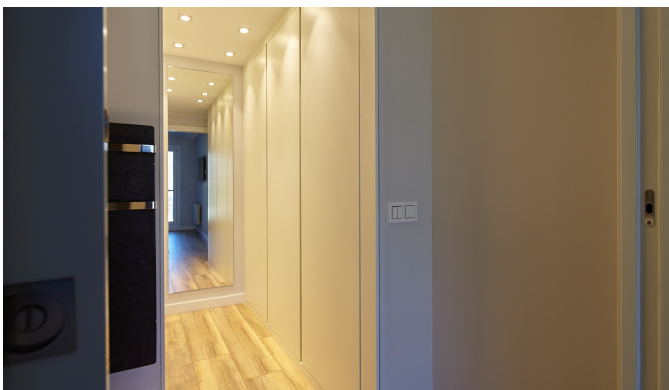
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
180 m²	3	3	1.545.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com