

REF.:5870

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная квартира на продажу в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>180 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.545.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Эксклюзивная квартира на продажу в Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>180 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.545.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



Эта современная квартира площадью 180 м<sup>2</sup>, которую можно купить, расположена в эксклюзивном и привилегированном жилом районе Энгордани. (Эскальдес-Энгордань), в новом здании, расположенном на исключительном природном бельведере, залитом солнцем в течение всего дня, с видом на всю центральную долину Княжества Андорра, в нескольких минутах от коммерческого и финансового центра. Его минималистский дизайн с четкими линиями позволяет максимально использовать естественное освещение благодаря ориентации на юг и вдохновляющим панорамным видам на Андорра-ла-Велья и Эскальдес-Энгордань, а также на все горы, окружающие долину, что добавляет тепла и безмятежности. ко всему, внутреннее пространство. Дневная зона представляет собой очень светлое пространство открытой планировки, которое включает в себя кухню с центральным островом, гостиную-столовую и террасу. Современная дизайнерская кухня полностью оборудована высококачественной бытовой техникой, включая индукционную плиту, встроенную в центральный остров, и экстрактор дыма, встроенный в потолок над островом, несколько столешниц Neolith и несколько мест для хранения вещей. Гостиная-столовая с высокими потолками выходит на солнечную террасу. Практичный туалет дополняет это пространство. Зона отдыха состоит из трех спален с ванными комнатами, одна из которых имеет выход на террасу, с гардеробной, включающей большой встроенный шкаф, а также полностью оборудованную ванную комнату с душевой кабиной с эффектом дождя. В одном из люксов также есть небольшой балкон. В зоне доступа к спальню также есть практичные встроенные шкафы для дополнительного места для хранения вещей. Отделка во всем доме имеет высочайшее качество: благородный паркет в спальнях и гостиной, керамогранит с эффектом дерева в ванных комнатах, встроенное в потолок освещение с низким энергопотреблением, программируемое отопление с низким потреблением, электрические жалюзи и двойные остекление всех окон для идеальной термоакустической изоляции. Для вашего максимального комфорта в этом доме есть 2 парковочных места и большая кладовая. Эта элегантная и эксклюзивная квартира, расположенная в нескольких минутах от основных торговых центров и всех услуг, предлагает всю роскошь и комфорт, необходимые для идеального качества жизни в самом сердце Пиренеев.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Armari encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ sol radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Doble vidre
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta

REF.:5870

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная квартира на продажу в Эскальдес-Энгордань

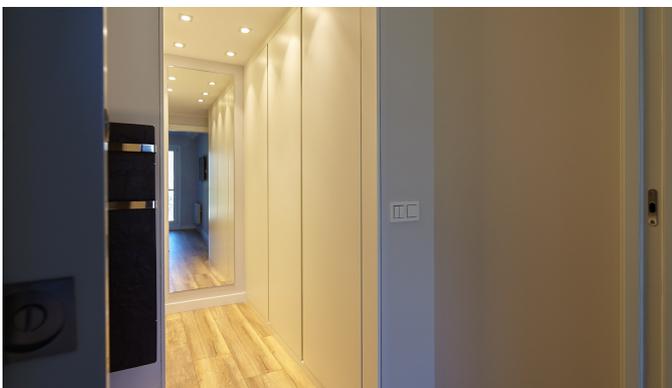
Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>180 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>1.545.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)