

REF.:6014

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Parcela con permisos y proyecto para comprar en Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
569 m²	5	5	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Parcela con permisos y proyecto para comprar en Incles

Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
569 m²	5	5	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

En el encantador paraje de Incles, en Canillo, se encuentra esta exclusiva parcela con un proyecto arquitectónico excepcional y permisos en regla. Con una extensión neta de 569,35m² y una superficie útil de 569,34m², este terreno cumple con los requisitos de una parcela mínima de 500m² y 15m de fachada. Su diseño permite una ocupación máxima del 40%, lo que garantiza amplitud y comodidad en la futura vivienda de tres plantas. El imponente chalet, con una superficie total de 985,68m², brinda un estilo de vida de lujo y confort. Desde el sótano de 547,02m² hasta la planta primera de 219,33m², cada espacio ha sido cuidadosamente planificado. Disfrute del patio interior en el sótano de 38,85m², el extenso jardín de 264,64m² y la acogedora terraza de 52,77m². Los detalles se suman para ofrecer una experiencia única: garaje para 4 coches, trastero, local para basuras, cuarto técnico, sala de esquí, lavadero, bodega-bar, sala de cine, gimnasio, patio interior, 4 dormitorios en suite y una majestuosa suite principal con vestidor y baño completo. La zona de día cuenta con una amplia cocina, comedor y sala, junto con un práctico despensa y aseo. La terraza cubierta invita a disfrutar del aire libre en cualquier momento del día. Además, la calefacción con aerotermia, el sistema de reutilización de aguas pluviales y los avanzados vidrios con cámara y cara laminada demuestran un compromiso con la eficiencia energética y el confort de los futuros propietarios. Esta propiedad es una oportunidad única para aquellos que buscan combinar elegancia, modernidad y funcionalidad en un entorno natural de ensueño.

Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Gimnàs
- ✓ Terrassa
- ✓ Jardí
- ✓ Zona verda
- ✓ Cinema room
- ✓ Ski room
- ✓ Safareig
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta
- ✓ sol radiant
- ✓ Guarda Esquis
- ✓ Assolellat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster

REF.:6014

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Parcela con permisos y proyecto para comprar en Incles

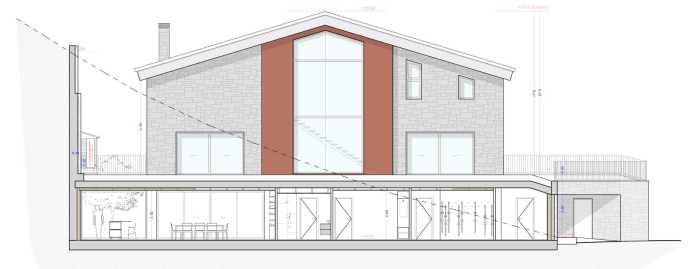
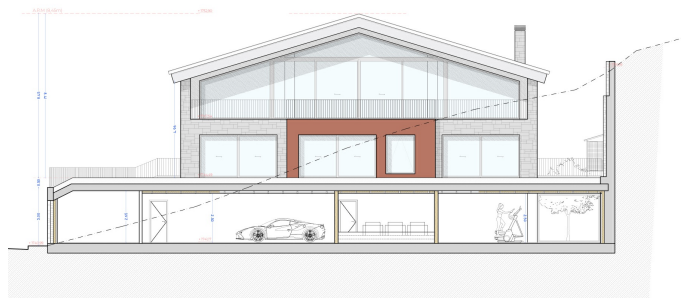
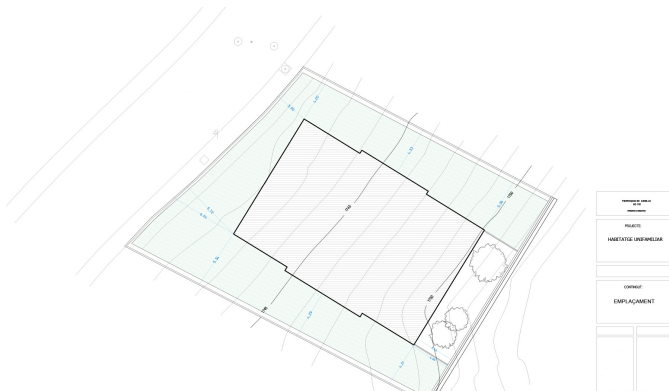
Andorra - Incles

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
569 m²	5	5	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com