REF.:5165

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Moradia para venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
666 m^2	5	5	5.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com

REF.:5165

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Moradia para venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
666 m^2	5	5	5.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Villa exclusiva para comprar na charmosa cidade de Ordino, o primeiro destino do Principado de Andorra designado como Reserva da Biosfera. Esta sensacional propriedade faz parte de um novo empreendimento que se destaca pela sua localização privilegiada, bem como pelo seu design luxuoso, concebido pelo prestigiado atelier de arquitetura Rafael De la-Hoz Arquitectes. É uma propriedade recém-construída de aproximadamente 666,73 m² construídos, que inclui vários terraços orientados de maneira ideal para fornecer a máxima exposição possível à luz natural e, por sua vez, desfrutar das magníficas vistas de Ordino e seus vales O rés-do-chão destina-se a desconexão, pelo que dispõe de zona de spa e ginásio, bem como sala de cinema. Neste piso encontram-se ainda dois quartos duplos em suite com casa de banho completa, uma instalação sanitária e uma zona de arrumos, bem como um terraço com 28,4 m2. No primeiro andar encontra-se a continuação da zona de descanso, com duas suites com casa de banho completa, e a master suite do imóvel com cerca de 34,5 m², com closet e casa de banho completa. Todos os quartos têm acesso ao terraço. O segundo andar distribui-se por uma ampla cozinha com ilha central, equipada com as últimas tecnologias, e aberta para uma acolhedora sala de jantar com acesso ao terraço. Nesta zona existe ainda uma sala de estar e uma biblioteca, ambos os espaços também com acesso ao terraço, um WC e uma zona de lavandaria. No piso superior, sob a cobertura, encontra-se um funcional escritório. Os acabamentos são elegantes e da mais alta qualidade, e o design do imóvel combina elementos modernos, como as grandes janelas, com a clássica arquitetura andorrana em pedra e madeira para integrar-se da melhor forma no ambiente e não perder a essência do o país.

Características

- Terrassa
- Calefacció
- Parking
- Ascensor
- Vistes a la muntanya
- Vistes ciutat
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Parking cobert
- Visibilitat
- Triple vidre
- Electrodomestics
- sol radiant
- Domotica
- Finestres Abatents
- Zona de fitness comunitària dotada amb equipament
- Spa comunitari amb piscines i jacuzzi

REF.:5165

Andorra | Sotheby's INTERNATIONAL REALTY

Moradia para venda em Ordino

Andorra - Ordino

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
666 m^2	5	5	5.500.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com