

REF.:5870

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.545.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Appartement exclusif à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.545.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Cet appartement moderne de 180 m<sup>2</sup>, à acheter, est situé dans le quartier résidentiel exclusif et privilégié d'Engordany. (Escaldes-Engordany), dans un immeuble neuf situé sur un belvédère naturel exceptionnel, baigné de soleil toute la journée, surplombant toute la vallée centrale de la Principauté d'Andorre, à quelques minutes de la place commerciale et financière. Son design minimaliste aux lignes claires tire le meilleur parti de la lumière naturelle qu'il reçoit grâce à son orientation sud et aux vues panoramiques inspirantes sur Andorre-la-Vieille et Escaldes-Engordany, ainsi que sur toutes les montagnes qui entourent la vallée, qui ajoutent chaleur et sérénité à tout, l'espace intérieur. La partie jour se caractérise par être un espace décloisonné très lumineux qui comprend la cuisine avec un îlot central, le salon-salle à manger et la terrasse. La cuisine design moderne est entièrement équipée d'appareils haut de gamme dont une plaque à induction intégrée dans l'îlot central et un extracteur de fumée intégré au plafond au-dessus de l'îlot, plusieurs plans de travail Neolith et de multiples espaces de rangement. Le salon-salle à manger, avec de hauts plafonds, s'ouvre sur la terrasse ensoleillée. Une toilette de courtoisie pratique complète cet espace. L'espace de repos est composé de trois chambres en suite, dont une avec accès à la terrasse, avec un espace penderie qui comprend une grande armoire encastrée ainsi qu'une salle de bain complète avec douche à l'italienne avec effet pluie. L'une des suites dispose également d'un petit balcon. La zone d'accès à l'aire de repos dispose également d'armoires intégrées pratiques pour plus de capacité de stockage. Les finitions dans toute la propriété sont de la plus haute qualité, avec parquets nobles dans les chambres et le salon, grès imitation bois dans les salles de bains, éclairage basse consommation intégré au plafond, chauffage basse consommation programmable, volets électriques, et double vitrage sur toutes les fenêtres pour une isolation thermo-acoustique idéale. Pour votre confort maximum cette propriété dispose de 2 places de parking et d'un grand débarras. Cet appartement élégant et exclusif, à quelques minutes des principaux centres commerciaux et de tous les services, offre tout le luxe et le confort nécessaires pour profiter d'une qualité de vie parfaite au cœur même des Pyrénées.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Armariis encastrats
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ sol radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Balcó
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Doble vidre
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Aigua calenta

REF.:5870

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Appartement exclusif à acheter à Escaldes-Engordany

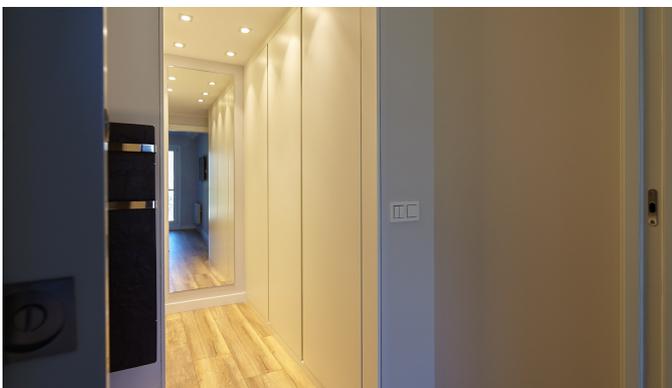
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>180 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>1.545.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)