

REF.:6076

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Cobertura de construção nova para comprar em Escaldes-Engordany

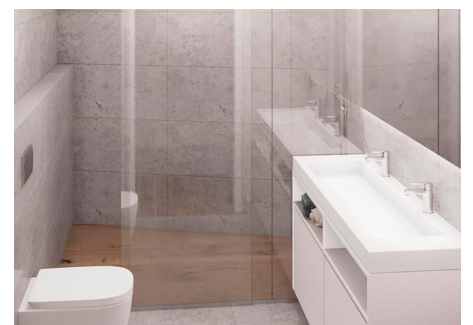
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
168 m²	3	3	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Cobertura de construção nova para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
168 m²	3	3	1.350.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Esta magnífica casa está localizada num novo complexo residencial em construção em Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a poucos minutos do centro comercial e financeiro do país. Com uma área de 157,01m², este moderno imóvel dispõe de dois terraços, um coberto e outro descoberto, de 17,69m² e 10,23m² respectivamente e uma ampla varanda de 7,57m², oferecendo um ambiente luminoso e ensolarado graças à sua óptima orientação. A casa tem 3 quartos, 2 deles em suite, um deles com varanda privada, e o terceiro é duplo. Desfrute de uma espaçosa sala de estar e de uma cozinha aberta, todas ligadas aos 2 terraços, criando um espaço perfeito para entretenimento. Além disso, possui banheiro completo separado e lavanderia. As características em destaque incluem qualidades topo de gama, aquecimento aerotérmico e bomba de calor, estores motorizados de alumínio, iluminação LED, piso radiante, entre outros. Da mesma forma, existem lugares de estacionamento e arrecadações disponíveis de acordo com as suas necessidades, que não estão incluídos no preço da casa. A entrega deste imóvel está prevista para abril de 2025, dando-lhe a oportunidade de garantir a sua casa neste exclusivo complexo residencial.

Características

- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ sol radiant
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Balcó
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat

