

REF.:6078

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Planta baixa d'obra nova, per comprar, a Escaldes-Engordany

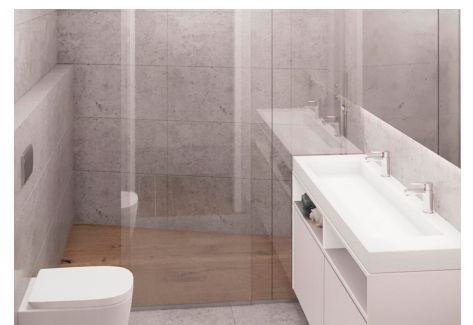
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>102 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>525.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Planta baixa d'obra nova, per comprar, a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
102 m <sup>2</sup>	2	2	525.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Aquesta magnífica planta baixa es troba ubicada en un nou complex residencial en construcció a Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocs minuts del centre comercial i financer del país. Amb una superfície de 102m<sup>2</sup>, aquesta moderna planta baixa compta amb un ampli jardí d'aproximadament 83m<sup>2</sup>, oferint un ambient lluminós i assolellat gràcies a la seva orientació òptima. L'habitatge consta de 2 habitacions, 1 d'elles en suite, i 2 banys complets. Gaudeix d'un ampli saló menjador i una cuina separada, tot connectat al jardí, creant un espai perfecte per a l'entreteniment. A més, disposa d'un pràctic espai de bugaderia en un dels banys. Entre les característiques destacades s'inclouen qualitats d'alta gamma, calefacció per aerotèrmia i bomba de calor, persianes d'alumini motoritzades, il·luminació LED, terra radiant, entre d'altres. Així mateix, hi ha places d'aparcament i trasters disponibles segons les vostres necessitats, que no estan inclosos en el preu de l'habitatge. El lliurament d'aquesta propietat està previst per a l'abril del 2025, brindant-te l'oportunitat d'assegurar la teva llar en aquest complex residencial exclusiu.

## Características

- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ sol radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Doble vidre
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Zona verda
- ✓ Garatge (Opcional)



REF.:6078

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Planta baixa d'obra nova, per comprar, a Escaldes-Engordany

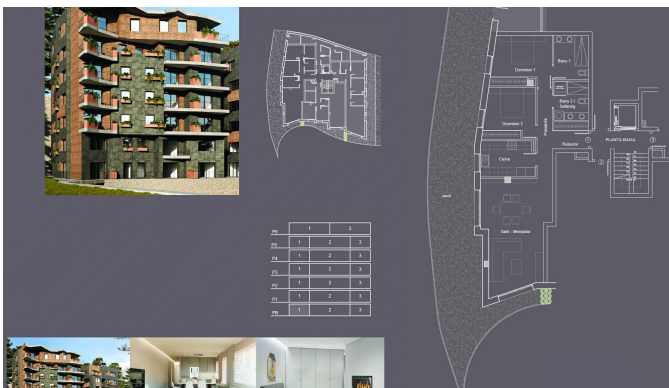
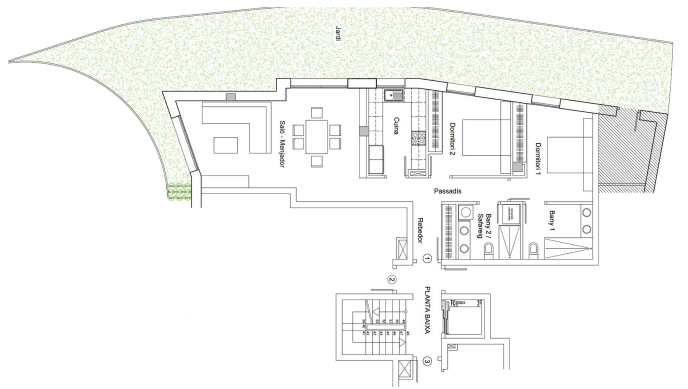
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>102 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>525.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



	1	2	3
2a	1	2	3
2b	1	2	3
2c	1	2	3
2d	1	2	3
2e	1	2	3

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com