

REF.:6078

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Planta baja de obra nueva, para comprar, en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>102 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>525.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Planta baja de obra nueva, para comprar, en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>102 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>525.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Esta magnífica planta baja se encuentra ubicada en un nuevo complejo residencial en construcción en Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocos minutos del centro comercial y financiero del país. Con una superficie de 102m<sup>2</sup>, esta moderna planta baja cuenta con un amplio jardín de aproximadamente 83m<sup>2</sup>, ofreciendo un ambiente luminoso y soleado gracias a su orientación óptima. La vivienda consta de 2 habitaciones, 1 de ellas en suite, y 2 baños completos. Disfruta de un amplio salón comedor y una cocina separada, todo conectado al jardín, creando un espacio perfecto para el entretenimiento. Además, dispone de un práctico espacio de lavandería en uno de los baños. Entre las características destacadas se incluyen calidades de alta gama, calefacción por aerotermia y bomba de calor, persianas de aluminio motorizadas, iluminación LED, suelo radiante, entre otras. Asimismo, hay plazas de aparcamiento y trasteros disponibles según tus necesidades, que no están incluidos en el precio de la vivienda. La entrega de esta propiedad está prevista para abril de 2025, brindándote la oportunidad de asegurar tu hogar en este exclusivo complejo residencial.

## Características

- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Doble vidre
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ sol radiant
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda

REF.:6078

# Planta baja de obra nueva, para comprar, en Escaldes-Engordany

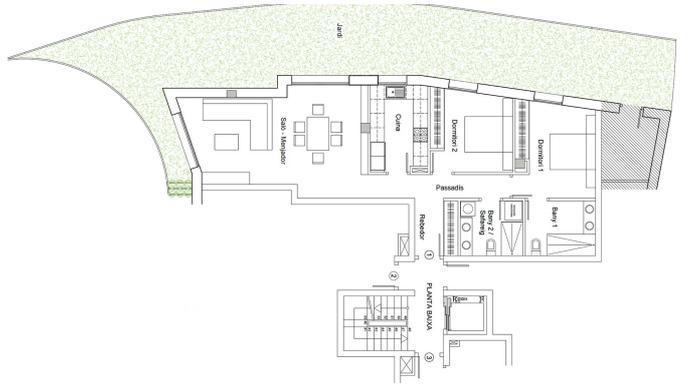
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>102 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>525.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.