

REF.:6078

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Nova construção térrea, para comprar, em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
102 m ²	2	2	525.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Nova construção térrea, para comprar, em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
102 m²	2	2	525.000 €

**Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita**

 +376 872 222
 info@sir.ad

Este magnífico rés-do-chão está inserido num novo complexo residencial em construção em Escaldes-Engordany, a Residencial Marió, a poucos minutos do centro comercial e financeiro do país. Com uma área de 102m², este moderno rés-do-chão dispõe de um amplo jardim com cerca de 83m², oferecendo um ambiente luminoso e ensolarado graças à sua óptima orientação. A casa tem 2 quartos, 1 deles em suite, e 2 casas de banho completas. Desfrute de uma espaçosa sala de estar e de uma cozinha separada, todas ligadas ao jardim, criando um espaço perfeito para entretenimento. Além disso, possui uma prática lavanderia em um dos banheiros. As características em destaque incluem qualidades topo de gama, aquecimento aerotérmico e bomba de calor, estores motorizados de alumínio, iluminação LED, piso radiante, entre outros. Da mesma forma, existem lugares de estacionamento e arrecadações disponíveis de acordo com as suas necessidades, que não estão incluídos no preço da casa. A entrega deste imóvel está prevista para abril de 2025, dando-lhe a oportunidade de garantir a sua casa neste exclusivo complexo residencial.

Características

- | | | |
|--------------------------|----------------------|------------------------|
| ✓ Traster (Opcional) | ✓ sol radiant | ✓ Safareig |
| ✓ Doble vidre | ✓ Armaris encastrats | ✓ Assolellat |
| ✓ Jardí | ✓ Ascensor | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat | ✓ Zona verda |
| ✓ Garatge (Opcional) | | |

REF.:6078

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Nova construção térrea, para comprar, em Escaldes-Engordany

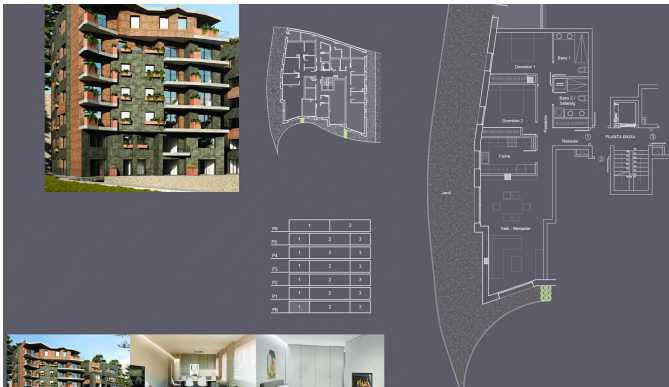
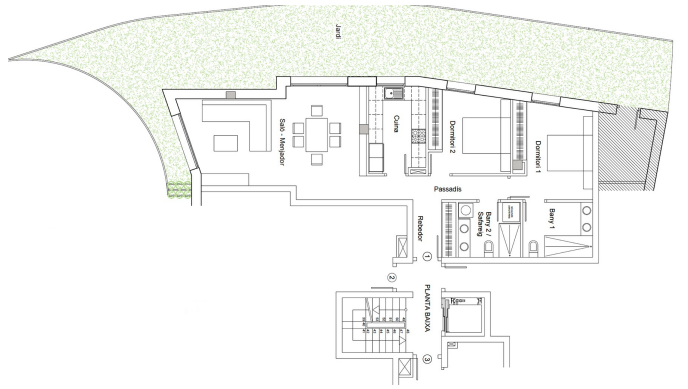
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
102 m ²	2	2	525.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com