

REF.:6079

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Planta baixa d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

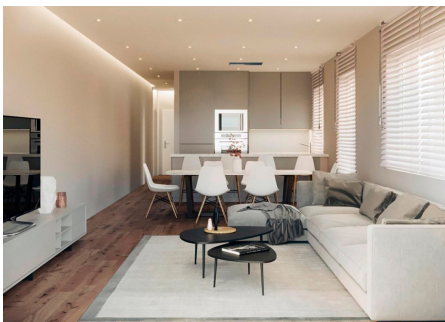
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
90 m ²	2	2	445.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Planta baixa d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
90 m²	2	2	445.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222
info@sir.ad

Aquesta magnífica planta baixa es troba ubicada en un nou complex residencial en construcció a Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocs minuts del centre comercial i financer del país. Amb una superfície de 90,80m², aquesta moderna planta baixa compta amb un ampli jardí d'aproximadament 47,88m², oferint un ambient lluminós i assolellat gràcies a la seva orientació òptima. L'habitatge consta de 2 habitacions, 1 d'elles en suite, i 2 banys complets. Gaudeix d'un ampli saló menjador i una cuina separada, tot connectat al jardí, creant un espai perfecte per a l'entreteniment. A més, disposa d'un pràctic espai de bugaderia en un dels banys. Entre les característiques destacades s'inclouen qualitats d'alta gamma, calefacció per aerotèrmia i bomba de calor, persianes d'alumini motoritzades, il·luminació LED, terra radiant, entre d'altres. Així mateix, hi ha places d'aparcament i trasters disponibles segons les vostres necessitats, que no estan inclosos en el preu de l'habitatge. El lliurament d'aquesta propietat està previst per a l'abril del 2025, brindant-te l'oportunitat d'assegurar la teva llar en aquest complex residencial exclusiu.

Características

- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ sol radiant
- ✓ Doble vidre
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Safareig

REF.:6079

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Planta baixa d'obra nova per comprar a Escaldes-Engordany

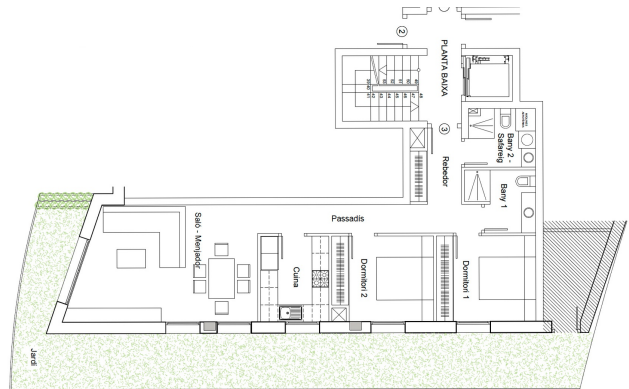
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
90 m ²	2	2	445.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com