

REF.:6079

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Nova construção térrea para comprar em Escaldes-Engordany

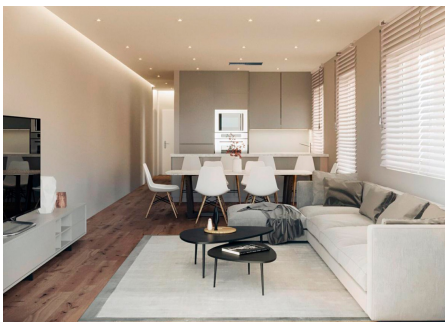
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>90 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>445.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Nova construção térrea para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
90 m <sup>2</sup>	2	2	445.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Este magnífico rés-do-chão está inserido num novo complexo residencial em construção em Escaldes-Engordany, a Residencial Marió, a poucos minutos do centro comercial e financeiro do país. Com uma área de 90,80m<sup>2</sup>, este moderno rés-do-chão dispõe de um amplo jardim com cerca de 47,88m<sup>2</sup>, oferecendo um ambiente luminoso e soalheiro graças à sua óptima orientação. A casa tem 2 quartos, 1 deles em suite, e 2 casas de banho completas. Desfrute de uma espaçosa sala de estar e de uma cozinha separada, todas ligadas ao jardim, criando um espaço perfeito para entretenimento. Além disso, possui uma prática lavanderia em um dos banheiros. As características em destaque incluem qualidades topo de gama, aquecimento aerotérmico e bomba de calor, estores motorizados de alumínio, iluminação LED, piso radiante, entre outros. Da mesma forma, existem lugares de estacionamento e arrecadações disponíveis de acordo com as suas necessidades, que não estão incluídos no preço da casa. A entrega deste imóvel está prevista para abril de 2025, dando-lhe a oportunidade de garantir a sua casa neste exclusivo complexo residencial.

## Características

- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Amaris encastrats
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ sol radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Doble vidre
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Safareig



REF.:6079

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Nova construção térrea para comprar em Escaldes-Engordany

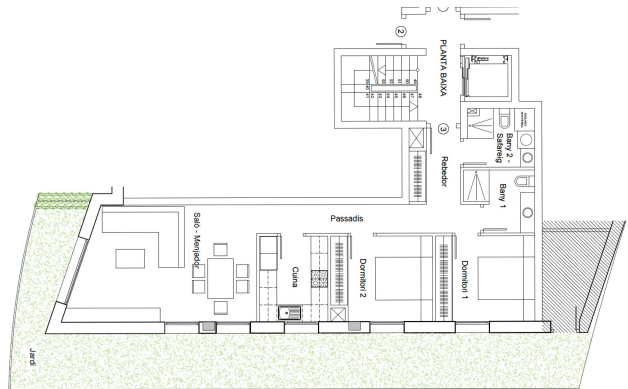
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>90 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>445.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com