

REF.:6082

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Apartamento novo para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superficie         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 127 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 540.000 € |

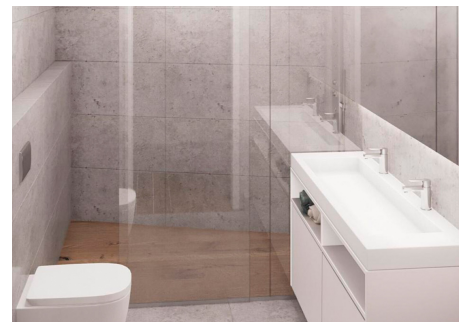
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita



+376 872 222



info@sir.ad



# Apartamento novo para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

|                    |              |       |           |
|--------------------|--------------|-------|-----------|
| Superfície         | Habitaciones | Baños | Precio    |
| 127 m <sup>2</sup> | 3            | 2     | 540.000 € |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Esta magnífica casa está localizada num novo complexo residencial em construção em Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a poucos minutos do centro comercial e financeiro do país. Com uma área de 127,86m2, este moderno imóvel dispõe de um terraço com cerca de 6,96m2, oferecendo um ambiente luminoso e soalheiro graças à sua ótima orientação. A casa tem 3 quartos, 1 deles em suite, os restantes quartos são duplos, e 2 casas de banho completas. Desfrute de uma espaçosa sala de estar e de uma cozinha aberta, todas ligadas ao terraço, criando um espaço perfeito para entretenimento. Além disso, possui lavanderia. As características em destaque incluem qualidades topo de gama, aquecimento aerotérmico e bomba de calor, estores motorizados de alumínio, iluminação LED, piso radiante, entre outros. Da mesma forma, existem lugares de estacionamento e arrecadações disponíveis de acordo com as suas necessidades, que não estão incluídos no preço da casa. A entrega deste imóvel está prevista para abril de 2025, dando-lhe a oportunidade de garantir a sua casa neste exclusivo complexo residencial.

## Características

- |                          |                     |                        |
|--------------------------|---------------------|------------------------|
| ✓ Traster (Opcional)     | ✓ sol radiant       | ✓ Safareig             |
| ✓ Doble vidre            | ✓ Armaris encastats | ✓ Assolellat           |
| ✓ Terrassa               | ✓ Ascensor          | ✓ Vistes a la muntanya |
| ✓ Transport públic aprop | ✓ Vistes ciutat     | ✓ Garatge (Opcional)   |

REF.:6082

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento novo para comprar em Escaldes-Engordany

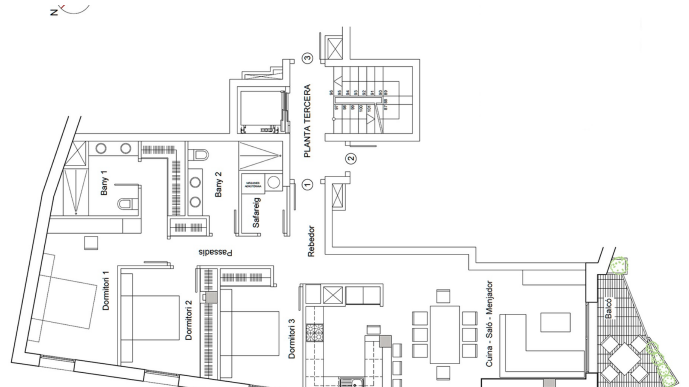
Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>127 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>540.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com