

REF.:6084

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Planta baja de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

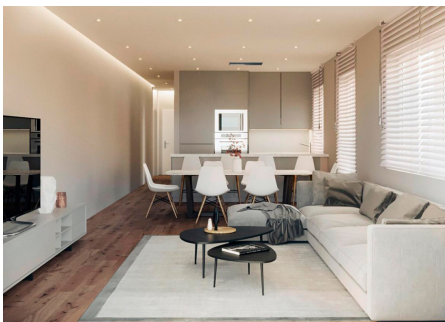
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>570.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Planta baja de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>570.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Esta magnífica vivienda se encuentra ubicada en un nuevo complejo residencial en construcción en Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocos minutos del centro comercial y financiero del país. Con una superficie de 110,62m<sup>2</sup>, esta moderna propiedad cuenta con un jardín de 46,82m<sup>2</sup>, una terraza cubierta de 4,25m<sup>2</sup>, ofreciendo un ambiente luminoso y soleado gracias a su orientación óptima. La vivienda consta de 3 habitaciones, 1 de ellas en suite, una doble, y la tercera individual. Disfruta de un amplio salón comedor y una cocina separada, todo conectado al jardín, creando un espacio perfecto para el entretenimiento. Además del baño de la suite, dispone de dos baños completos independientes, uno de ellos con espacio para lavandería. Entre las características destacadas se incluyen calidades de alta gama, calefacción por aerotermia y bomba de calor, persianas de aluminio motorizadas, iluminación LED, suelo radiante, entre otras. Asimismo, hay plazas de aparcamiento y trasteros disponibles según tus necesidades, que no están incluidos en el precio de la vivienda. La entrega de esta propiedad está prevista para abril de 2025, brindándote la oportunidad de asegurar tu hogar en este exclusivo complejo residencial.

## Características

- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ sol radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Doble vidre
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat

REF.:6084

# Planta baja de obra nueva para comprar en Escaldes-Engordany

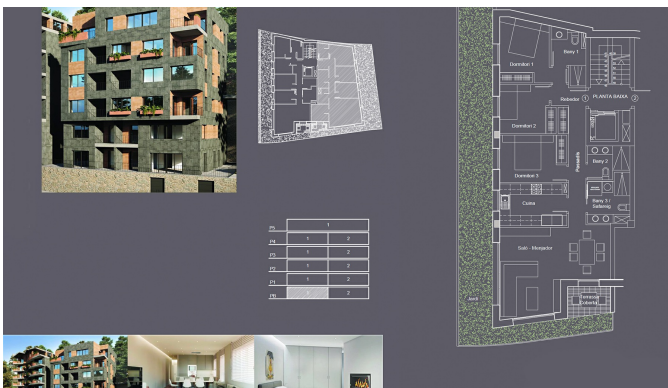
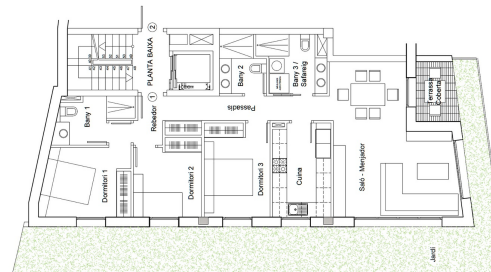
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>570.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.