

REF.:6085

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Rez-de-chaussée de nouvelle construction à acheter à Escaldes-Engordany

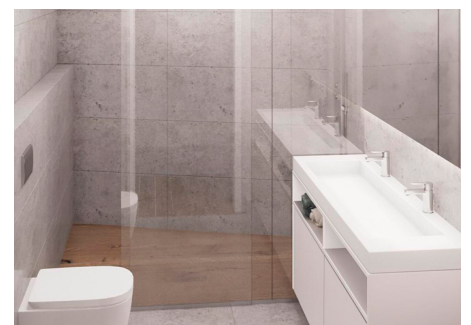
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>118 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>587.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Rez-de-chaussée de nouvelle construction à acheter à Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>118 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>587.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Cette magnifique maison est située dans un nouveau complexe résidentiel en construction à Escaldes-Engordany, Residencial Marió, à quelques minutes du centre commercial et financier du pays. D'une superficie de 118,30m<sup>2</sup>, ce bien moderne dispose d'un jardin de 55,61m<sup>2</sup>, d'une terrasse couverte de 3,65m<sup>2</sup>, offrant un environnement lumineux et ensoleillé grâce à son orientation optimale. La maison dispose de 3 chambres, dont 1 en suite, une double et la troisième simple. Profitez d'un salon spacieux et d'une cuisine séparée, le tout relié au jardin, créant un espace parfait pour se divertir. En plus de la salle de bain suite, elle dispose de deux salles de bain complètes indépendantes, dont une avec espace pour la lessive. Les caractéristiques principales incluent des qualités haut de gamme, un chauffage aérothermique et une pompe à chaleur, des stores motorisés en aluminium, un éclairage LED, un chauffage au sol, entre autres. De même, des places de parking et des débarras sont disponibles selon vos besoins, qui ne sont pas inclus dans le prix de la maison. La livraison de ce bien est prévue pour avril 2025, vous offrant ainsi la possibilité de sécuriser votre logement dans ce complexe résidentiel exclusif.

## Características

- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ sol radiant
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Jardí
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat

REF.:6085

# Rez-de-chaussée de nouvelle construcción à acheter à Escaldes- Engordany

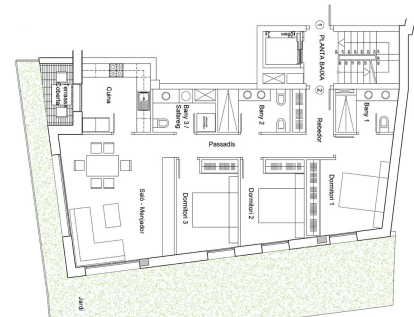
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>118 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>587.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Planta	1	2
1	1	2
2	1	2
3	1	2
4	1	2

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.