

REF.:6106

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Pis nou a estrenar per llogar al centre d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
142 m²	3	2	4.250 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Pis nou a estrenar per llogar al centre d'Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
142 m²	3	2	4.250 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Aquesta sensacional propietat destaca no només per la seva estratègica ubicació, sinó pel seu concepte residencial que combina de la manera més elegant la funcionalitat amb el disseny fent ús dels materials de la més alta qualitat. Es tracta d'un immoble de nova construcció d'aproximadament 142 m² construïts, a més d'una magnífica terrassa orientada de manera òptima per aportar la màxima exposició possible a la llum natural, i gaudir al seu torn de la vista sobre la ciutat. La zona de dia d'aquest pis està distribuïda en un espaiós saló-menjador amb sortida a la terrassa d'uns 14 m², i una cuina oberta totalment equipada amb les últimes tecnologies i qualitats. La zona de nit consta de 3 habitacions, una d'elles en suite amb zona de vestidor i bany complet, i dues dobles. Aquest espai es completa amb un bany complet, i una funcional zona de bugaderia. Els acabats són moderns i minimalistes, i la propietat està equipada amb les millors tecnologies i comoditats, com per exemple, la calefacció per terra radiant o les finestres de triple vidre adaptades a les exigències d'eficiència energètica. A més compta amb una plaça d'aparcament per la seva total comoditat. Disponible en lloguer a partir de mitjans Octubre.

Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Armari encastats
- ✓ Ascensor
- ✓ Assolellat
- ✓ Parquet
- ✓ Cèntric
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ sol radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat

REF.:6106

Pis nou a estrenar per llogar al centre d'Escaldes-Engordany

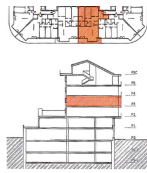
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície | Habitaciones | Baños | Precio
142 m² | **3** | **2** | **4.250 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

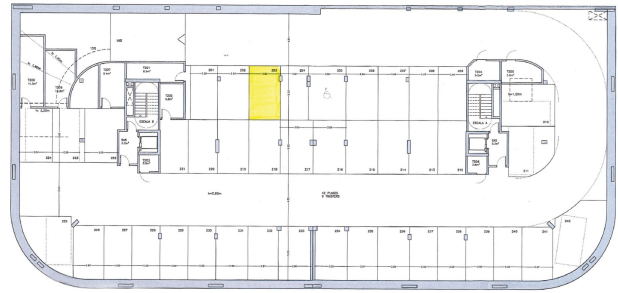
+376 872 222

info@sir.ad



ESCALA A - 3r 2a

SA-C	Sala-Almuerzo-Cuina	49,7 m ²
H1	Habitació 1	36,7 m ²
H2	Habitació 2	32,1 m ²
H3	Habitació 3	32,5 m ²
B1	Bany 1	5,4 m ²
B2	Bany 2	5,5 m ²
SF	Safarig	2,0 m ²
SD	Espai d'emmagatzematge	2,0 m ²
R	Repositor	6,7 m ²
P	Pis	30,0 m ²
	Superfície útil habitatge	132,6 m²
T	Terrassa	14,6 m ²
	TOTAL Superfície útil habitatge	147,2 m²
	Superfície construcció habitatge	142,0 m²
	(inc. indumentari)	



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.