

REF.:6106

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Piso nuevo a estrenar para alquilar en el centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
142 m²	3	2	4.250 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Piso nuevo a estrenar para alquilar en el centro de Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
142 m²	3	2	4.250 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Esta sensacional propiedad destaca no sólo por su estratégica ubicación, sino por su concepto residencial que combina de la forma más elegante la funcionalidad con el diseño haciendo uso de los materiales de la más alta calidad. Se trata de un inmueble de nueva construcción de aproximadamente 142 m² construidos, además de una magnífica terraza orientada de forma óptima para aportar la máxima exposición posible a la luz natural, y disfrutar a su vez de la vista sobre la ciudad. La zona de día de este piso está distribuida en un espacioso salón-comedor con salida a la terraza de unos 14 m² y una cocina abierta totalmente equipada con las últimas tecnologías y calidades. La zona de noche consta de 3 habitaciones, una de ellas en suite con zona de vestidor y baño completo y dos dobles. Este espacio se completa con un baño completo, y una funcional zona de lavandería. Los acabados son modernos y minimalistas, y la propiedad está equipada con las mejores tecnologías y comodidades, como por ejemplo, la calefacción por suelo radiante o las ventanas de triple vidrio adaptadas a las exigencias de eficiencia energética. Además cuenta con una plaza de aparcamiento por su total comodidad. Disponible en alquiler a partir de mediados de octubre.

Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Armariis encastats
- ✓ Ascensor
- ✓ Assolellat
- ✓ Parquet
- ✓ Cèntric
- ✓ Terrassa
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ sol radiant
- ✓ Safareig
- ✓ Parking
- ✓ Vistes ciutat

REF.:6106

Piso nuevo a estrenar para alquilar en el centro de Escaldes-Engordany

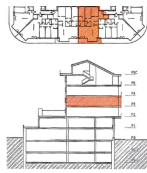
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie | Habitaciones | Baños | Precio
142 m² | **3** | **2** | **4.250 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



ESCALA A - 3r 2a

SA-C	Sala-Almuerzo-Cuina	49,7 m ²
H1	Habitació 1	16,7 m ²
H2	Habitació 2	12,1 m ²
H3	Habitació 3	12,5 m ²
B1	Bany 1	5,4 m ²
B2	Bany 2	5,5 m ²
SF	Safarig	2,0 m ²
SD	Espai d'emmagatzematge	2,0 m ²
R	Repositor	6,7 m ²
P	Pass	10,0 m ²
	SUPERFÍCIE D'US HABITATGE	122,6 m²
T	Terrassa	14,6 m ²
	TOTAL SUPERFÍCIE D'US HABITATGE	140,4 m²
	SUPERFÍCIE CONSTRUÏDA (amb terrassa)	142,0 m²
	(inc. indústries)	



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.