

REF.:6107

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento para comprar en Escaldes-Engordany con terraza y vistas

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento para comprar en Escaldes-Engordany con terraza y vistas

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Este elegante piso dúplex en Escaldes-Engordany te ofrece una experiencia de vida excepcional. Con una superficie total de 167 m<sup>2</sup>, cuenta con una fabulosa terraza de 22,95 m<sup>2</sup> que te brinda un espacio al aire libre perfecto para disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas de Andorra La Vella y Escaldes. Con 3 acogedores dormitorios dobles, uno de ellos tipo suite, 2 elegantes baños, y un aseo de cortesía, este dúplex tipo ático garantiza privacidad y comodidad para toda la familia. La cocina es el corazón de la casa, una cocina NOLTE de alta calidad, equipada con electrodomésticos de primera calidad y una iluminación LED remota, creando un ambiente moderno y funcional. Separada del gran salón comedor, con altos techos y con salida igualmente a la terraza. Para tus momentos de relax, la terraza está equipada con un calentador de infrarrojos, un sistema de sonido SONOS y una barbacoa de gas Weber, ideal para disfrutar al aire libre en cualquier época del año. Además, cuenta con una amplia plaza de aparcamiento de fácil acceso y un trastero independiente para almacenar tus pertenencias de forma segura. El servicio gratuito de autobús comunitario te facilita desplazarte por la zona, mientras que el acceso a la ciudad a pie a través del Camí te brinda una conexión directa con el entorno urbano. Con acceso directo al segundo piso desde los ascensores, este piso dúplex también garantiza conveniencia en cada paso que des. Vive la experiencia de un hogar excepcional que combina lujo, confort y una ubicación privilegiada en Escaldes-Engordany.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Armari encastats
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster

REF.:6107

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento para comprar en Escaldes-Engordany con terraza y vistas

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)