

REF.:6107

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement à acheter à Escaldes-Engordany avec terrasse et vue

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Appartement à acheter à Escaldes-Engordany avec terrasse et vue

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Cet élégant appartement en duplex à Escaldes-Engordany vous offre une expérience de vie exceptionnelle. D'une superficie totale de 167 m<sup>2</sup>, il dispose d'une fabuleuse terrasse de 22,95 m<sup>2</sup> qui vous offre un espace extérieur parfait pour profiter des impressionnantes vues panoramiques sur Andorre-la-Vieille et Escaldes. Avec 3 chambres doubles confortables, dont une suite, 2 salles de bains élégantes et des toilettes invités, ce duplex de style penthouse garantit intimité et confort pour toute la famille. La cuisine est le cœur de la maison, une cuisine NOLTE de haute qualité, équipée d'appareils électroménagers de première qualité et d'un éclairage LED à distance, créant un environnement moderne et fonctionnel. Séparé du grand séjour, avec de hauts plafonds et également avec accès à la terrasse. Pour vos moments de détente, la terrasse est équipée d'un chauffage infrarouge, d'un système de son SONOS et d'un barbecue à gaz Weber, idéal pour profiter du plein air à tout moment de l'année. De plus, il dispose d'une grande place de parking facilement accessible et d'un débarras séparé pour ranger vos affaires en toute sécurité. Le service de bus communautaire gratuit facilite les déplacements dans le quartier, tandis que l'accès à la ville à pied par le Camí vous offre une connexion directe avec l'environnement urbain. Avec un accès direct au deuxième étage depuis les ascenseurs, cet appartement en duplex garantit également la commodité à chaque pas. Vivez l'expérience d'une demeure d'exception alliant luxe, confort et emplacement privilégié à Escaldes-Engordany.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Portes correduess
- ✓ Armariis encastrats
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster



REF.:6107

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Appartement à acheter à Escaldes-Engordany avec terrasse et vue

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>167 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)