

REF.:6107

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento para comprar em Escaldes-Engordany com terraço e vista

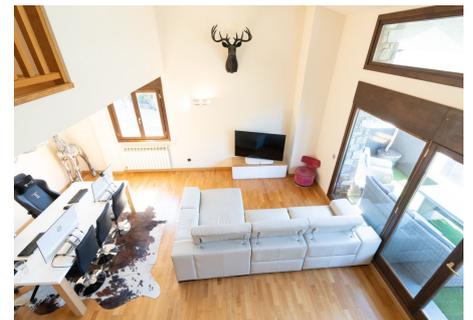
Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>167 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>850.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento para comprar em Escaldes-Engordany com terraço e vista

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| <b>167 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>850.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Este elegante apartamento duplex em Escaldes-Engordany oferece-lhe uma experiência de vida excepcional. Com uma área total de 167 m<sup>2</sup>, dispõe de um fabuloso terraço de 22,95 m<sup>2</sup> que lhe proporciona um espaço exterior perfeito para desfrutar das impressionantes vistas panorâmicas de Andorra La Vella e Escaldes. Com 3 acolhedores quartos duplos, um deles suite, 2 elegantes casas de banho e lavabo social, este duplex estilo penthouse garante privacidade e conforto para toda a família. A cozinha é o coração da casa, uma cozinha NOLTE de elevada qualidade, equipada com eletrodomésticos de primeira qualidade e iluminação LED remota, criando um ambiente moderno e funcional. Separada da ampla sala, com pé direito alto e também com acesso ao terraço. Para os seus momentos de relaxamento, o terraço está equipado com aquecedor infravermelhos, sistema de som SONOS e churrasqueira a gás Weber, ideal para desfrutar do ar livre em qualquer altura do ano. Além disso, dispõe de um amplo parque de estacionamento de fácil acesso e de uma arrecadação separada para guardar os seus pertences em segurança. O serviço gratuito de autocarro comunitário facilita a deslocação pela zona, enquanto o acesso à cidade a pé pelo Camí proporciona uma ligação direta com o meio urbano. Com acesso direto ao segundo piso a partir dos elevadores, este apartamento duplex garante ainda comodidade a cada passo que dá. Viva a experiência de uma casa excepcional que combina luxo, conforto e uma localização privilegiada em Escaldes-Engordany.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Cuina tipus office
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Portes corredisses
- ✓ Armari encastats
- ✓ Finestres tipus Velux
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Parking cobert
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Traster

REF.:6107

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento para comprar em Escaldes-Engordany com terraço e vista

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>167 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>850.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)