

REF.:6120

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison à vendre à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m <sup>2</sup>	2	2	690.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



**REF.:6120**

# Maison à vendre à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>690.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Charmante maison mitoyenne à Sispony, un endroit idéal pour profiter de la tranquillité et du confort. Cette propriété, partiellement rénovée, dispose d'un total de 122 m<sup>2</sup> répartis sur quatre niveaux offrant un large espace pour toute la famille. À l'intérieur, vous trouverez trois chambres ; l'une d'elles est un sous-sol polyvalent qui a été complètement rénové et qui peut servir de salle polyvalente de 40 m<sup>2</sup> avec chauffage, parfaite pour s'adapter à vos besoins. La maison comprend deux suites, dont une dans la chambre principale, ainsi qu'un WC supplémentaire. La cuisine, fermée et spacieuse, est équipée d'une île qui en fait un espace fonctionnel et accueillant. Le salon-salle à manger se distingue par sa grandeur et sa luminosité, complété par une charmante cheminée qui crée une atmosphère chaleureuse. Le logement est conçu pour être très lumineux tout au long de la journée, avec des fenêtres en PVC triple vitrage qui garantissent une excellente isolation thermique et acoustique. De plus, elle dispose de placards intégrés dans la chambre principale, offrant un large espace de rangement. Le système d'aspiration qui couvre toute la maison et le chauffage au fioul assurent un confort équilibré en toutes saisons. La propriété offre également un accès à une zone communautaire paysagée comprenant un barbecue, idéal pour profiter de moments en plein air. Bien que le garage soit actuellement utilisé comme débarras, son potentiel peut apporter une valeur ajoutée à la maison. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette maison exceptionnelle à Sispony, où chaque recoin est conçu pour offrir qualité de vie et confort.

## Características

- ✓ Animals
- ✓ Balcó
- ✓ Parking
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Llar de foc
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Safareig



REF.:6120

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Maison à vendre à Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m <sup>2</sup>	2	2	690.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com