

REF.:6120

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa para comprar em Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m <sup>2</sup>	2	2	665.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Casa para comprar em Sispony

Andorra - Sispony

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>122 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>665.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Encantadora moradia geminada em Sispony, um local ideal para desfrutar de tranquilidade e conforto. Este imóvel, parcialmente renovado, tem um total de 122 m<sup>2</sup> distribuídos por quatro pisos que oferecem um amplo espaço para toda a família. No interior encontrará três quartos; uma delas é uma cave polivalente que foi totalmente renovada e pode servir como sala polivalente de 40 m<sup>2</sup> com aquecimento, perfeita para se adaptar às suas necessidades. A casa inclui duas suites, uma delas no quarto principal, além de uma casa de banho adicional de cortesia. A cozinha, fechada e espaçosa, está equipada com uma ilha que a transforma num espaço funcional e acolhedor. A sala de jantar destaca-se pela sua amplitude e luminosidade, complementada por uma encantadora lareira que cria um ambiente acolhedor. A casa está pensada para ter muita luminosidade durante todo o dia, com janelas em PVC com vidros triplos que garantem um excelente isolamento térmico e acústico. Além disso, possui roupeiros embutidos na divisão principal, proporcionando um amplo espaço de arrumação. O sistema de aspiração que cobre toda a casa e o aquecimento a gás garantem um conforto equilibrado em todas as estações. A propriedade oferece ainda acesso a uma zona comum ajardinada que inclui comodidades para churrascos, ideal para desfrutar de momentos ao ar livre. Embora a garagem seja actualmente utilizada como arrecadação, o seu potencial pode trazer uma mais-valia à casa. Não perca a oportunidade de visitar esta moradia excepcional em Sispony, onde cada recanto foi pensado para oferecer qualidade de vida e conforto.

## Características

- ✓ Triple vidre
- ✓ Domotica
- ✓ Armari encastats
- ✓ Parking
- ✓ Llar de foc
- ✓ Wine Cellar
- ✓ Animals
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Llar de foc
- ✓ Safareig
- ✓ Balcó
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster



REF.:6120

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Casa para comprar em Sispony

Andorra - Sispony

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
122 m <sup>2</sup>	2	2	665.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com