

REF.:6121

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Xalet de luxe en construcció a Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>924 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Xalet de luxe en construcció a Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície | Habitacions | Baños | Precio  
**924 m<sup>2</sup>** | **4** | **4** | **Consultar €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Descobreix aquest espectacular xalet adossat de nova construcció situat a Can Diumenge, Escaldes-Engordany.

Aquesta residència de gran luxe compta amb una superfície total de 924 m<sup>2</sup>, incloent 304 m<sup>2</sup> de terrasses i porxos dissenyats per gaudir de les belles vistes i l'aire lliure.

Amb un disseny arquitectònic elegant, el xalet es distribueix en cinc plantes, incloent un soterrani i un semisoterrani que ofereixen espais amplis i funcionals. A la planta principal, trobareu un ambient obert que integra el saló, menjador i cuina, amb accés directe a la terrassa i jardí. Aquesta mateixa planta disposa d'un lavabo, un vestidor i un practic espai de bugaderia. Les plantes dedicades al descans alberguen tres habitacions en suite, una d'elles té accés a l'exterior, ubicades al primer pis. A la planta segona es troba una majestuosa master suite amb vestidor, bany i una terrassa privada que proporciona un espai íntim i confortable. El soterrani és un veritable oasis de relaxació i benestar, amb una àrea d'Spa que inclou hammam, sauna seca, sala de ioga, gimnàs, piscina i jacuzzi. També disposem d'un vestidor amb dutxa i un lavabo per a la màxima comoditat. A la planta soterrani -2, hi ha un ampli garatge amb capacitat fins a sis vehicles, dues habitacions de magatzem, un vestidor addicional i un accés convenient a l'habitatge. Amb una estimació de finalització d'obra prevista per al tercer trimestre de 2028, aquesta és una oportunitat única per gaudir d'una dreuera de vida de luxe en un entorn tranquil i privilegiat. No et perdís aquesta oportunitat d'aconseguir la teva nova llar a Can Diumenge.

## Característiques

- ✓ Terrassa
- ✓ Piscina
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Armari encastats
- ✓ Vestuaris
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Gimnàs
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Magatzem
- ✓ Traster
- ✓ Safareig



REF.:6121

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Xalet de luxe en construcció a Can Diumenge

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície **924 m<sup>2</sup>** | Habitacions **4** | Baños **4** | Precio **Consultar €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com