

REF.:6133

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento novo para comprar em Escaldes-Engordany

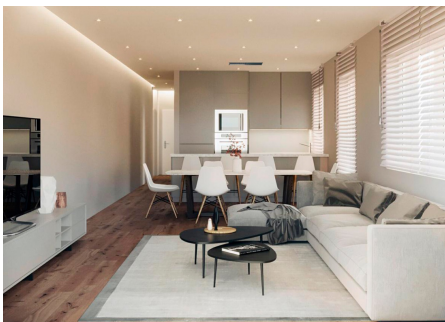
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>515.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Apartamento novo para comprar em Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>110 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>515.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Esta magnífica moradia está localizada num novo complexo residencial em construção em Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a poucos minutos do centro comercial e financeiro do país. Com uma área de 110,62m<sup>2</sup>, este moderno imóvel dispõe de um terraço coberto de 4,25m<sup>2</sup>, oferecendo um ambiente luminoso e ensolarado graças à sua óptima orientação. A casa tem 3 quartos, 1 deles em suite, e dois duplos. Desfrute de uma espaçosa sala de estar e de uma cozinha separada, todas ligadas ao terraço, criando um espaço perfeito para entretenimento. Além da casa de banho da suite, dispõe de duas casas de banho completas independentes, uma delas com espaço para lavandaria. Destacam-se as qualidades topo de gama, aquecimento aerotérmico e bomba de calor, estores motorizados em alumínio, iluminação LED, piso radiante, entre outros. Da mesma forma, existem lugares de estacionamento e arrecadações disponíveis de acordo com as suas necessidades, que não estão incluídos no preço da casa. A entrega deste imóvel está prevista para abril de 2025, dando-lhe a oportunidade de garantir a sua casa neste exclusivo complexo residencial.

## Características

- ✓ Traster (Opcional)
- ✓ Ammaris encastats
- ✓ Terrassa
- ✓ Garatge (Opcional)
- ✓ sol radiant
- ✓ Assolellat
- ✓ Ascensor
- ✓ Triple vidre
- ✓ Safareig
- ✓ Parket ceràmic
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6133

# Apartamento novo para comprar em Escaldes-Engordany

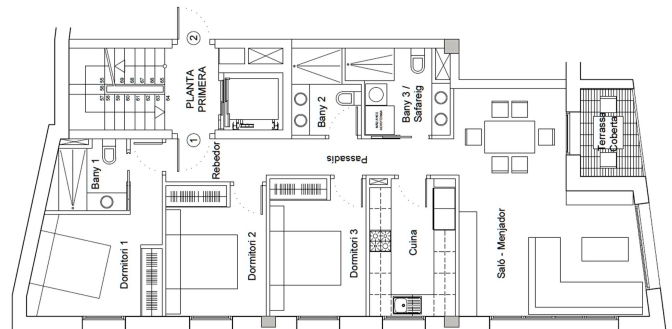
Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície | Habitaciones | Baños | Precio  
**110 m<sup>2</sup>** | **3** | **3** | **515.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.