

REF.:6170

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Local no centro de Escaldes-Engordany para arrendamento

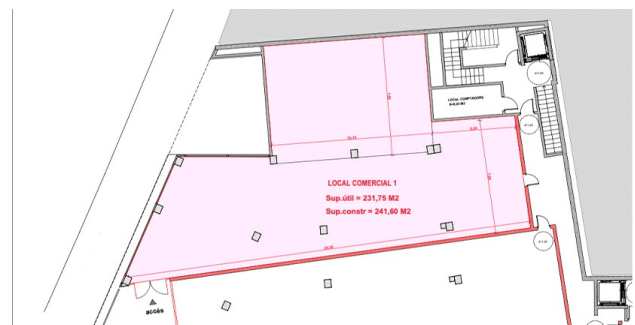
Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
| <b>243 m<sup>2</sup></b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>7.533 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Local no centro de Escaldes-Engordany para arrendamento

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superfície               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| <b>243 m<sup>2</sup></b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>7.533 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Situado no coração de Escaldes, este amplo espaço de 243 m<sup>2</sup> apresenta-se como uma oportunidade excepcional tanto para empresários como para investidores. A sua localização estratégica, junto à rua principal, garante elevada visibilidade e fluxo constante de peões, tornando-o num local ideal para negócios que procuram atrair a atenção dos clientes. A entrada das instalações possui grandes janelas que permitem a entrada de muita luz natural, criando um ambiente caloroso e acolhedor. O espaço interior é open space, o que facilita a adaptação a diferentes tipos de negócios, desde lojas de moda a escritórios ou ateliers. Além disso, o design permite uma distribuição flexível, com a possibilidade de incorporar diferentes áreas e ambientes de acordo com as necessidades do negócio. A proximidade da rua principal não só garante uma excelente localização, como também permite o acesso a uma variedade de serviços e comodidades, como estacionamento nas proximidades, transportes públicos e uma rica oferta de restaurantes e lojas na zona. Esta localização representa uma oportunidade única para estabelecer um negócio num dos locais mais dinâmicos de Escaldes, prometendo infinitas possibilidades e um futuro próspero numa das regiões mais atractivas de Andorra.

## Características

- cèntric
- Edificable
- Assolellat
- Transport públic aprop

REF.:6170

# Local no centro de Escaldes-Engordany para arrendamiento

Andorra - Escaldes-Engordany

| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio         |
|--------------------------|--------------|----------|----------------|
| <b>243 m<sup>2</sup></b> | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>7.533 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 [info@sir.ad](mailto:info@sir.ad)

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.