

REF.:6171

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Piso nuevo a estrenar para comprar en el casco antiguo de Escaldes

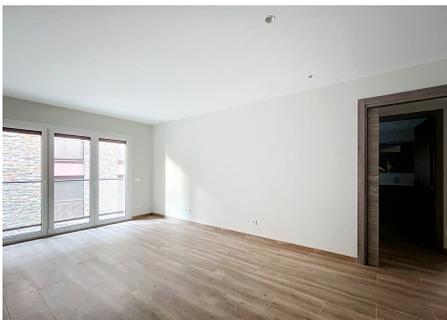
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
99 m²	2	2	421.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Piso nuevo a estrenar para comprar en el casco antiguo de Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
99 m²	2	2	421.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Descubre este espectacular piso nuevo a estrenar situado en pleno casco antiguo termal de Escaldes-Engordany. Con una superficie de 99 m², esta vivienda combina elegancia y confort, ideal para quienes buscan un hogar moderno en el corazón de los Pirineos. El piso cuenta con 2 habitaciones dobles, una de ellas en suite, perfecta para disfrutar de privacidad y comodidad. También incluye un despacho, ideal para el teletrabajo o un espacio personalizado. Tiene 2 baños completos diseñados con materiales de calidad, asegurando funcionalidad y estilo. El amplio y luminoso salón-comedor es ideal para reuniones familiares o con amigos, con una cocina integrada que proporciona un espacio abierto y moderno, perfectamente equipada. Incluye un trastero-lavadero para mayor comodidad. Dispone de un balcón acogedor, perfecto para disfrutar de las vistas y el aire puro de la zona. Además, incluye 1 plaza de parking, con la posibilidad de alquilar una segunda plaza, proporcionando comodidad para ti y tus invitados. En cuanto al equipamiento y las comodidades, el piso dispone de calefacción por domótica para un control sencillo de la temperatura, persianas eléctricas que facilitan la regulación de la luz natural, y un excelente aislamiento acústico y térmico gracias al triple cristal. El suelo radiante proporciona una climatización agradable y eficiente, y el sistema de agua termal garantiza el máximo confort durante todo el año. No pierdas la oportunidad de vivir en este magnífico piso, una oportunidad única en una de las mejores ubicaciones de Escaldes-Engordany. ¡Contáctanos para más información o para programar una visita!

Características

- ✓ Balcó
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Armari encastats
- ✓ Despatx
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Rebot
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Safareig

REF.:6171

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Piso nuevo a estrenar para comprar en el casco antiguo de Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
99 m²	2	2	421.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com