

REF.:6171

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement flambant neuf à acheter dans la vieille ville d'Escaldes

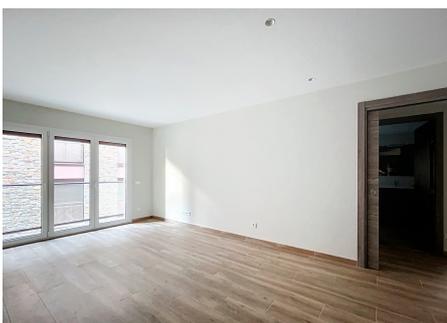
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
99 m²	2	2	421.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Appartement flambant neuf à acheter dans la vieille ville d'Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
99 m²	2	2	421.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Découvrez cet appartement superbe, neuf et prêt à emménager, situé au cœur du vieux quartier thermal d'Escaldes-Engordany. Avec une superficie de 99 m², ce bien allie élégance et confort, idéal pour ceux qui recherchent un logement moderne au cœur des Pyrénées. L'appartement comprend 2 chambres doubles, dont une suite parentale, parfaite pour profiter de l'intimité et du confort. Il dispose également d'un bureau, idéal pour le télétravail ou un espace personnalisé. Vous trouverez 2 salles de bains complètes, conçues avec des matériaux de qualité, garantissant fonctionnalité et style. Le salon-salle à manger spacieux et lumineux est parfait pour des réunions en famille ou entre amis, avec une cuisine intégrée qui offre un espace ouvert et moderne, entièrement équipée. Un cellier-buanderie est également inclus pour plus de commodité. Vous pourrez profiter d'un balcon accueillant, parfait pour admirer la vue et respirer l'air pur de la région. De plus, l'appartement dispose d'un emplacement de parking, avec la possibilité de louer un second emplacement, offrant commodité pour vous et vos invités. Concernant l'équipement et le confort, l'appartement est équipé de chauffage domotique pour un contrôle facile de la température, de volets électriques pour réguler la lumière naturelle, ainsi qu'une excellente isolation acoustique et thermique grâce à des fenêtres à triple vitrage. Le chauffage par le sol assure un climat agréable et efficace, et le système d'eau thermale garantit un confort maximal tout au long de l'année. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cet appartement magnifique, une occasion unique dans l'un des meilleurs emplacements d'Escaldes-Engordany. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour programmer une visite !

Características

- ✓ Balcó
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Despatx
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Rebot
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Safareig

REF.:6171

Andorra | Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

Appartement flambant neuf à acheter dans la vieille ville d'Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
99 m²	2	2	421.000 €

Contáctenos para recibir más
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com