

REF.:6171

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Купите новую квартиру в старом городе Эскальдес

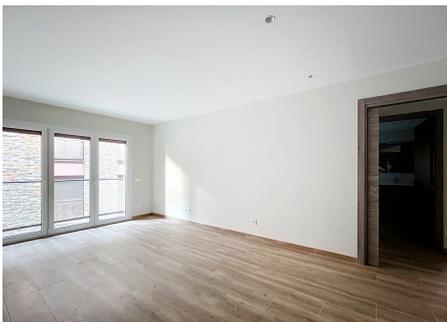
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>99 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>421.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Купите новую квартиру в старом городе Эскальдес

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
99 m <sup>2</sup>	2	2	421.000 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Откройте для себя эту потрясающую новую квартиру, готовую к заселению, расположенную в самом сердце старого термального района Эскальдес-Энгордани. С площадью 99 м<sup>2</sup>, это жилье сочетает элегантность и комфорт, идеально подходя для тех, кто ищет современный дом в сердце Пиренеев. Квартира состоит из 2 двухместных спален, одна из которых является частью люкса, что обеспечивает уединение и удобство. Также есть кабинет, идеальный для удаленной работы или персонализированного пространства. В квартире имеются 2 полностью оборудованных ванных комнаты, оформленных из качественных материалов, что гарантирует функциональность и стиль. Просторная и светлая гостиная-столовая идеально подходит для семейных встреч или встреч с друзьями, с интегрированной кухней, которая создает открытое и современное пространство, полностью оборудованное всем необходимым. В квартире есть кладовая-прачечная для дополнительного удобства. Есть также уютный балкон, идеально подходящий для того, чтобы насладиться видами и свежим воздухом района. Кроме того, квартира включает 1 парковочное место, с возможностью аренды второго места, что обеспечивает удобство для вас и ваших гостей. Что касается оборудования и удобств, в квартире есть отопление с управлением смарт-технологиями для простоты контроля температуры, электрические жалюзи, которые облегчают регулирование естественного света, а также отличная звуко- и теплоизоляция благодаря тройному остеклению. Полы с подогревом обеспечивают приятный и эффективный климат-контроль, а система с термальной водой гарантирует максимальный комфорт на протяжении всего года. Не упустите возможность жить в этой великолепной квартире, уникальной возможности в одном из лучших мест Эскальдес-Энгордани. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или для планирования визита!

## Características

- ✓ Balcó
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Armaris encastrats
- ✓ Despatx
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Aigua calenta
- ✓ Rebot
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Safareig

REF.:6171

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Купите новую квартиру в старом городе Эскальдес

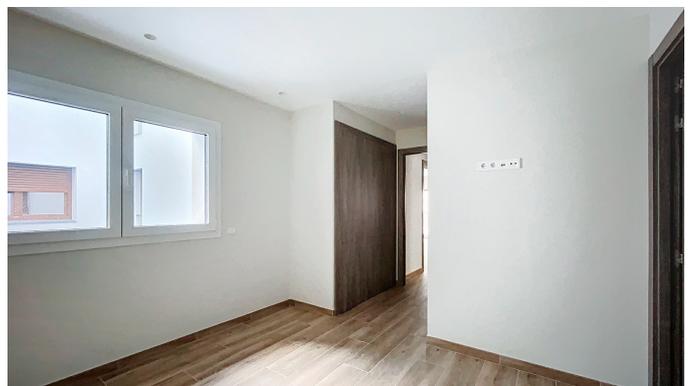
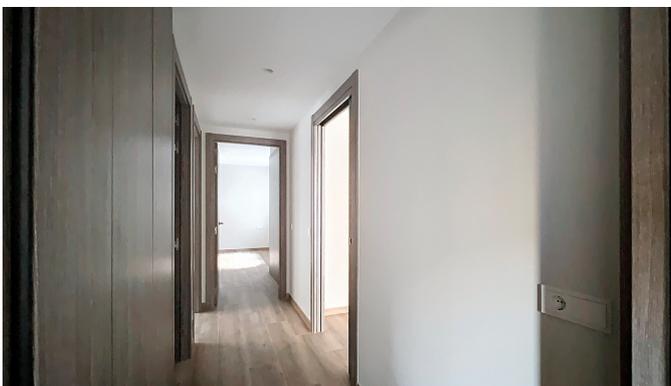
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>99 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>421.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)