

REF.:6173

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo Ático duplex para comprar en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>136 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1.175.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo Ático duplex para comprar en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>136 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1.175.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Descubre este excepcional apartamento Ático dúplex ubicado en el corazón del núcleo comercial y financiero de Andorra la Vella. Esta propiedad única destaca por su concepción residencial comunitaria, que incluye múltiples jardines, parques, zonas wellness, un gimnasio, y otros espacios de acceso exclusivo, ofreciéndote una calidad de vida inigualable. Con una superficie aproximada de 124 m<sup>2</sup>, este inmueble de reciente construcción cuenta con una terraza de 12 m<sup>2</sup>, orientada de manera óptima para aprovechar al máximo la luz natural y disfrutar de las increíbles vistas de los valles centrales del Principado. En la planta baja, encontrarás un amplio salón-comedor que conecta directamente con la terraza, así como una cocina abierta equipada con las últimas tecnologías y acabados de calidad. Esta planta también alberga un baño independiente, una zona de lavandería y el recibidor con un práctico espacio de almacenamiento. La planta superior se compone de dos habitaciones, una de ellas en suite con baño completo y jacuzzi, y una habitación doble adicional. También dispone de un baño independiente y un espacioso distribuidor. Los acabados son modernos y minimalistas, diseñados para ofrecer el máximo confort y estilo en el corazón del Principado. Además, la propiedad incluye una plaza de aparcamiento y un trastero en el mismo edificio, garantizándote comodidad y funcionalidad. ¡Aprovecha la oportunidad de vivir en un entorno exclusivo y bien comunicado! Contáctanos para más información o para programar una visita. Este piso está disponible en alquiler con opción a compra.

## Características

- ✓ Parquet
- ✓ Moblat
- ✓ Armari encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Electrodomestics
- ✓ Persianes el.lèctriques
- ✓ cèntric
- ✓ Safareig
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Conserge
- ✓ Triple vidre
- ✓ Equipacions esportives
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Traster
- ✓ Domotica

REF.:6173

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo Ático duplex para comprar en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>136 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1.175.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)