

REF.:6173

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивный двухуровневый пентхаус на продажу в Андорре-ла-Велья

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
136 m <sup>2</sup>	2	3	1.365.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Эксклюзивный двухуровневый пентхаус на продажу в Андорре-ла-Велья

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
136 m <sup>2</sup>	2	3	1.365.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Откройте для себя эту исключительную двухуровневую квартиру в пентхаусе, расположенную в самом сердце коммерческого и финансового центра Андорры-ла-Велья. Этот уникальный объект недвижимости выделяется своей концепцией общественного жилого комплекса, которая включает в себя множество садов, парков, оздоровительных центров, тренажерного зала и других эксклюзивных помещений, предлагая вам непревзойденное качество жизни. Этот недавно построенный дом площадью около 124 м<sup>2</sup> имеет террасу площадью 12 м<sup>2</sup>, оптимально ориентированную, чтобы максимально использовать естественное освещение и насладиться невероятным видом на центральные долины Княжества. На первом этаже вы найдете просторную гостиную-столовую, выходящую прямо на террасу, а также открытую кухню, оборудованную по последнему слову техники и с качественной отделкой. На этом этаже также находится отдельная ванная комната, прачечная и холл с практичным местом для хранения вещей. Верхний этаж состоит из двух спален, одна из них с ванной комнатой и джакузи, а также дополнительной спальни с двуспальной кроватью. Также имеется отдельная ванная комната и просторный коридор. Отделка современная и минималистская, призванная предложить максимальный комфорт и стиль в самом сердце Княжества. Кроме того, в том же здании есть парковочное место и кладовая, что гарантирует комфорт и функциональность. Воспользуйтесь возможностью жить в эксклюзивной среде с хорошим транспортным сообщением! Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или планирования визита. Данная квартира сдается в аренду с возможностью выкупа.

## Características

- ✓ Moblat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Safareig
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Conserge
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Equipacions esportives
- ✓ Assolellat

REF.:6173

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивный двухуровневый пентхаус на продажу в Андорре-ла-Велья

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>136 m<sup>2</sup></b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>1.365.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)