

REF.:6178

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Edificio céntrico para comprar en el Pas de la Casa

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Edificio céntrico para comprar en el Pas de la Casa

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Presentamos este atractivo edificio céntrico situado en Pas de la Casa, una de las zonas más dinámicas y buscadas de Andorra. El edificio cuenta con una planta baja de 126,50 m<sup>2</sup> destinada a local comercial, 3 plantas destinadas a vivienda de 154,12 m<sup>2</sup> cada una, y una cuarta planta de 97,95 m<sup>2</sup> también destinada a vivienda, además de un desván de 2,97 m<sup>2</sup>. Actualmente, el edificio está completamente alquilado, ofreciendo una rentabilidad del 5%, ideal para inversores que buscan un retorno constante. La ubicación es privilegiada, consolidada en el corazón de Pas de la Casa, cerca de comercios, restaurantes y con fácil acceso a las pistas de esquí. Además, el edificio se encuentra en buen estado general y bien mantenido, preparado para continuar generando rendimiento económico. Aprovecha esta oportunidad única para invertir en una de las zonas más atractivas de Andorra. Contacta con nosotros para más información o para programar una visita.

## Características

- A peu de pistes
- cèntric
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat

REF.:6178

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Edificio céntrico para comprar en el Pas de la Casa

Andorra - Pas de la Casa

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>698 m<sup>2</sup></b>	<b>11</b>	<b>9</b>	<b>4.400.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.