

REF.:6187

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная двойная вилла на продажу в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
1774 m <sup>2</sup>	7	8	11.600.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Эксклюзивная двойная вилла на продажу в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1774 m<sup>2</sup></b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>11.600.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222  
info@sir.ad

Откройте для себя этот удивительный chalet, расположенный в Эскальдес-Энгораньи, который предлагает потрясающие виды на всю долину и наслаждается солнечным светом в течение всего дня. Находясь всего в пяти минутах от центра, это здание выделяется своей просторностью, общей площадью примерно 1774 м<sup>2</sup>, разделенной на два почти равных жилых блока: один площадью 905 м<sup>2</sup> и другой 869 м<sup>2</sup>, каждый из которых распределен на три подземных этажа и три этажа над уровнем земли, доступных по лестнице и лифту. На первом этаже первой квартиры вы найдете просторную гостиную с большим окном, которое дает доступ к террасе, окружающей все здание, а также столовую и просторную кухню с островом. Этот этаж также включает прихожую, гостевой санузел, вторую террасу и гараж на два автомобиля. Планировка первого этажа второй квартиры практически идентична. На первом этаже квартиры 1 есть коридор, который соединяет с двумя люксами, один из которых имеет большое окно, аналогичное окну гостиной. В обеих люксах bathrooms оснащены двойной раковиной и отдельным туалетом. В свою очередь, на первом этаже квартиры 2 расположены три спальни, одна из которых — люкс с отдельной ванной, а две дополнительные спальни делят полную ванную комнату. Мансарда первой квартиры включает люкс с террасой и складское помещение, тогда как мансарда квартиры 2 аналогична, но предлагает другую ванную комнату. Три подземных уровня здания предоставляют парковочные места, кладовые и техническое пространство. Кроме того, подземный уровень -3, доступный только пешком, предлагает место для хранения и просторное открытое пространство, которое можно использовать обеими квартирами, при этом квартира 1 имеет большую полезную площадь. Это уникальная возможность приобрести исключительную недвижимость в привилегированном месте, с всем необходимым для комфортной жизни и роскоши. Идеально как для семей, так и для тех, кто ищет роскошное убежище с неповторимыми видами.

## Características

- ✓ Planta diàfana
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Zona verda
- ✓ Edificable
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parking cobert
- ✓ Assolellat
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Terrassa

REF.:6187

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная двойная вилла на продажу в Эскальдесе

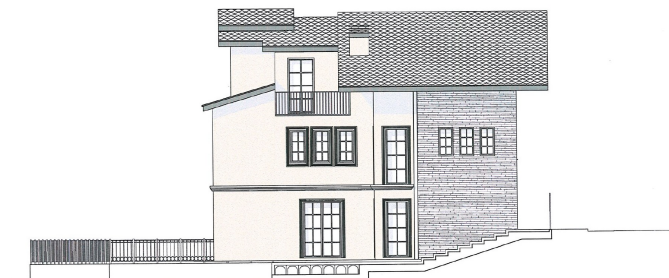
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1774 m<sup>2</sup></b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>11.600.000 €</b>

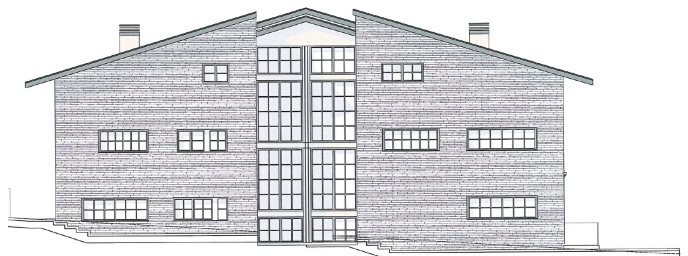
Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Alçat Sud



Alçat Est

Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)