

REF.:6193

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Piso para comprar en la zona de los Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>123 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>770.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Piso para comprar en la zona de los Vilars, Escaldes-Engordany

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>123 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>770.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Esta magnífica vivienda se encuentra ubicada en un nuevo complejo residencial en construcción en Escaldes-Engordany, Residencial Marió, a pocos minutos del centro comercial y financiero del país. Con una superficie de 123,49m<sup>2</sup>, esta propiedad moderna cuenta con 1 terraza de 7 m<sup>2</sup>, ofreciendo un ambiente luminoso y soleado gracias a su óptima orientación. La vivienda consta de 3 habitaciones. Además dispone de un baño completo independiente, además del de la suite, con espacio para lavandería. Disfruta de un amplio salón-comedor con cocina integrada y acceso a la terraza, creando un espacio perfecto para el entretenimiento. Entre las características destacadas se incluyen calidades de alta gama, calefacción por aerotermia y bomba de calor, persianas de aluminio motorizadas, iluminación LED, suelo radiante, entre otros. Asimismo, hay plazas de aparcamiento y trasteros disponibles según sus necesidades, que no están incluidos en el precio de la vivienda. La entrega de esta propiedad está prevista para abril de 2025, brindándote la oportunidad de asegurar tu hogar en este complejo residencial exclusivo.

## Características

- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Doble vidre
- ✓ Armariis encastats
- ✓ Assolellat
- ✓ Terrassa
- ✓ Balcó
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking cobert
- ✓ Parquet

REF.:6193

# Piso para comprar en la zona de los Vilars, Escaldes-Engordany

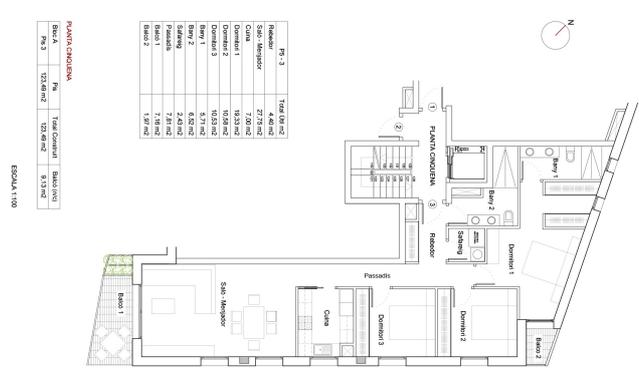
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie **123 m<sup>2</sup>** | Habitaciones **3** | Baños **2** | Precio **770.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.