

REF.:6193

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Квартира на продажу в районе Виларс, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>123 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>770.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Квартира на продажу в районе Виларс, Эскальдес-Энгордань

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                  |
|--------------------------|--------------|----------|------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio           |
| <b>123 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>2</b> | <b>770.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Этот великолепный дом расположен в новом строящемся жилом комплексе в Эскальдес-Энгордань, Residencial Marió, в нескольких минутах от коммерческого и финансового центра страны. Этот современный дом площадью 123,49 м2 имеет 1 террасу площадью 7 м2, предлагающую яркую и солнечную атмосферу благодаря оптимальной ориентации. В доме 3 комнаты. В дополнение к ванной комнате в люксе также имеется полностью оборудованная отдельная ванная комната с местом для стирки. Наслаждайтесь большой гостиной-столовой со встроенной кухней и выходом на террасу, создающую идеальное место для развлечений. Основные моменты включают первоклассное качество, аэротермическое отопление и отопление с тепловым насосом, алюминиевые жалюзи с электроприводом, светодиодное освещение, полы с подогревом и многое другое. Кроме того, в соответствии с вашими потребностями имеются парковочные места и кладовые, которые не включены в стоимость дома. Сдача объекта запланирована на апрель 2025 года, что даст вам возможность закрепить за собой дом в этом эксклюзивном жилом комплексе.

## Características

- ✓ Ascensor adaptat cadira de rodes
- ✓ Assolellat
- ✓ Calefacció
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Parquet
- ✓ Doble vidre
- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Balcó
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Parking cobert



REF.:6193

# Квартира на продажу в районе Виларс, Эскальдес-Энгордань

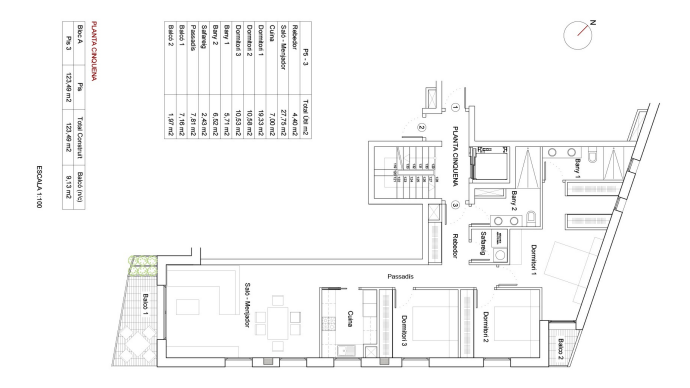
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie **123 m<sup>2</sup>** | Habitaciones **3** | Baños **2** | Precio **770.000 €**

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.