

REF.:6227

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Magnífico local para alquilar en el corazón de Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Magnífico local para alquilar en el corazón de Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Ubicado en el corazón de Andorra la Vella, este local comercial de 78 m<sup>2</sup> ofrece una excelente oportunidad para emprendedores y empresas que buscan establecerse en una de las zonas más dinámicas y concurridas de la capital andorrana. El espacio cuenta con un diseño funcional y versátil, ideal para adaptarse a diversas actividades comerciales, desde tiendas de moda a oficinas o espacios de servicios. La distribución optimiza el uso del área permitiendo una circulación fluida y un ambiente acogedor para clientes y empleados. Entre las comodidades del local se incluye un aseo de cortesía, asegurando un servicio práctico para los visitantes, así como un fregadero para el lavado de manos, lo que contribuye a mantener altos estándares de higiene, especialmente relevantes en el contexto actual. La ubicación estratégica en el centro de la ciudad garantiza una gran visibilidad y un flujo constante de potenciales clientes, gracias a su proximidad con otras tiendas, restaurantes y servicios locales. Además, el local se beneficia de la infraestructura y facilidades que ofrece la zona, incluyendo accesibilidad al transporte público y opciones de estacionamiento. Este local representa una inversión atractiva en un mercado en crecimiento, con el potencial de convertirse en un punto de referencia en Andorra la Vella. Su combinación de espacio, ubicación y características funcionales le convierten en una opción ideal para desarrollar un negocio exitoso.

## Características

- ✓ cèntric
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Calefacció
- ✓ Magatzem
- ✓ Doble vidre
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6227

# Magnífico local para alquilar en el corazón de Andorra la Vella

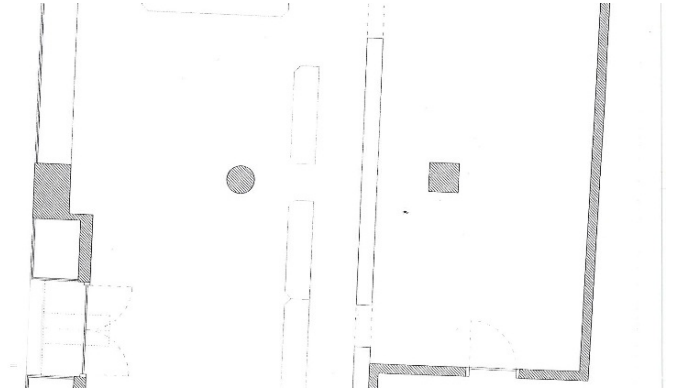
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.