

REF.:6227

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Magnifique endroit à louer au coeur d'Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
78 m <sup>2</sup>	0	0	12.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Magnifique endroit à louer au coeur d'Andorre-la-Vieille

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
78 m <sup>2</sup>	0	0	12.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Situé au cœur d'Andorre-la-Vieille, ce local commercial de 78 m<sup>2</sup> offre une excellente opportunité pour les entrepreneurs et les entreprises cherchant à s'implanter dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les plus fréquentés de la capitale andorrane. L'espace a un design fonctionnel et polyvalent, idéal pour s'adapter à diverses activités commerciales, des magasins de mode aux bureaux ou espaces de service. La distribution optimise l'utilisation de l'espace, permettant une circulation fluide et une atmosphère accueillante pour les clients et les employés. Les équipements des locaux comprennent des toilettes de courtoisie, assurant un service pratique pour les visiteurs, ainsi qu'un lavabo pour se laver les mains, ce qui contribue à maintenir des normes d'hygiène élevées, particulièrement pertinentes dans le contexte actuel. L'emplacement stratégique en centre-ville assure une grande visibilité et un flux constant de clients potentiels, grâce à la proximité d'autres commerces, restaurants et services de proximité. De plus, le lieu bénéficie des infrastructures et des équipements offerts par la région, notamment l'accessibilité aux transports en commun et les possibilités de stationnement. Ce local représente un investissement attractif dans un marché en croissance, avec le potentiel de devenir une référence à Andorre-la-Vieille. Sa combinaison d'espace, d'emplacement et de caractéristiques fonctionnelles en font un choix idéal pour développer une entreprise prospère.

## Características

- ✓ cèntric
- ✓ Assolellat
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Planta diàfana
- ✓ Calefacció
- ✓ Magatzem
- ✓ Doble vidre
- ✓ Transport públic aprop

REF.:6227

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Magnifique endroit à louer au coeur d'Andorre-la-Vieille

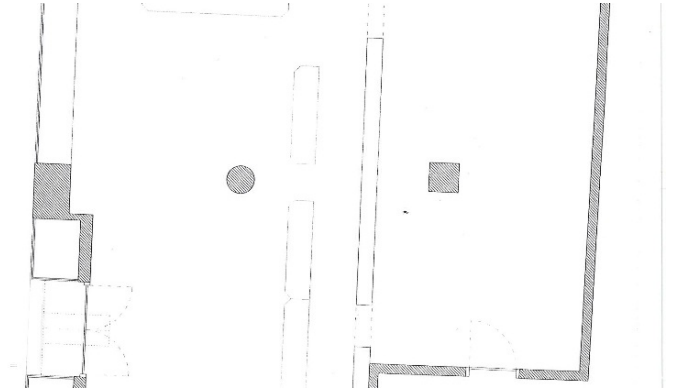
Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>78 m<sup>2</sup></b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.