

REF.:1640

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Propiedad de lujo para comprar en Pal

Andorra - Pal

Superficie  
**36000 m<sup>2</sup>**

Habitaciones  
**6**

Baños  
**3**

Precio  
**Consultar €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



REF.:1640

## Propiedad de lujo para comprar en Pal

Andorra - Pal

Superficie  
**36000 m<sup>2</sup>**

Habitaciones  
**6**

Baños  
**3**

Precio  
**Consultar €**

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita**

 +376 872 222

 info@sir.ad

Fantástica propiedad para comprar en Pal, ubicada en el corazón de los Pirineos, y con una situación fantástica. Se vende propiedad exclusiva y comercial de 3 parcelas de terreno con una superficie total de 36.000 m<sup>2</sup>. Incluye un hermoso chalet de 1.290 m<sup>2</sup> y de estilo rústico, con vistas panorámicas a todo el valle y sol todo el día. Con un clima saludable y una situación privilegiada, cerca de las pistas de esquí de Pal y Arinsal, del sector de VALLNORD. Esta propiedad es zona residencial para el desarrollo de la construcción o proyecto turístico hotelero. Con una estructura corporativa disponible para iniciar la actividad. Propiedad muy bien comunicada y con todos los servicios. Bonito chalet de estilo rústico con 1.290 m<sup>2</sup> construidos, casa de montaña construida en piedra y madera de estilo típico de Andorra, conservando el encanto del ambiente rural y de montaña, tiene espacios abiertos y mucha luz. Con una superficie construida de 1.290 m<sup>2</sup>, la casa tiene un gran salón comedor con chimenea y una cocina abierta completamente equipada, 6 habitaciones dobles, 3 baños completos, una sala de reuniones de lujo, 3 despachos. Casa toda exterior y muy luminosa, con buenos acabados. Casa de campo con 36.000 m<sup>2</sup>, y situada a 3 minutos en coche de las pistas de esquí de VALLNORD y ofrece todas las posibilidades para construir varias edificaciones, hotel - spa, centro de salud, geriátrico, apartamentos, chalets, villas. En la aldea se pueden hacer actividades turísticas de verano. La propiedad está declarada como zona residencial y autorizada para cualquier proyecto comercial, turístico, residencial, construcción de apartamentos, villas y chalets.

### Características

- Terrassa
- Balcó
- Calefacció
- Parking
- Jardí
- Vistes a la muntanya
- Transport públic aprop
- Vistes ciutat
- Llar de foc
- Zona verda
- Aparcament amb plaça doble
- Parking porta automàtica
- Visibilitat

REF.:1640

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Propiedad de lujo para comprar en Pal

Andorra - Pal

Superficie  
**36000 m<sup>2</sup>**

Habitaciones  
**6**

Baños  
**3**

Precio  
**Consultar €**

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)