

REF.:2431

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento exclusivo para comprar em Les Escaldes

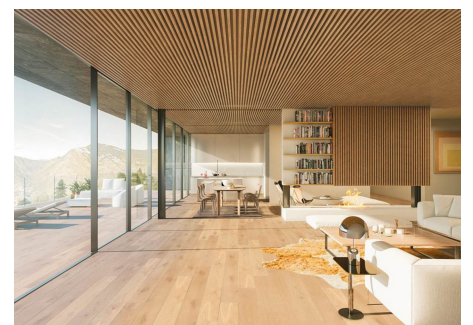
Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.763.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Apartamento exclusivo para comprar em Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.763.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Situado no incomparável cenário natural de Sant Miquel d'Engolasters, este exclusivo apartamento de 328 m<sup>2</sup>, para venda, faz parte do novo empreendimento ESCALA, desenhado pelo prestigiado estúdio de arquitetura Rafael de la-Hoz. Este edifício único integra-se perfeitamente no seu ambiente montanhoso e graças ao seu conceito aberto ao exterior e à sua localização num excepcional miradouro natural, permite-lhe incorporar no seu espaço interior muita luz natural e as impressionantes vistas sobre Andorra la Vella. e Escaldes-Engordany. A sua localização privilegiada permite-lhe também estar a poucos minutos do centro comercial, financeiro e administrativo de Andorra, com toda a sua variada oferta comercial, de lazer e de serviços, bem como de todas as instalações de lazer e desportivas, entre outras, as estações de esqui e estâncias desportivas de montanha: GrandValira, Vallnord Pal-Arinsal, Ordino Arcalís e Naturlàndia. A propriedade tem 193 m<sup>2</sup> de área útil, totalmente exterior. Todas as estadias têm acesso ao terraço de 110 m<sup>2</sup> de onde poderá desfrutar de um pôr do sol único e diferente todos os dias do ano, com família e amigos, bem como das incríveis vistas panorâmicas sobre o vale central do Principado de Andorra e o picos majestosos que o rodeiam. A área de descanso é dividida em uma suíte master com closet embutido e banheiro completo, além de duas suítes com banheiros completos próprios. A parte diurna é composta por um fantástico open space formado pela cozinha, totalmente equipada com electrodomésticos topo de gama e uma lavandaria anexa, uma sala de estar-jantar e um espaço destinado a biblioteca ou zona de chill-out. Para seu total conforto, o apartamento dispõe de dois lugares de garagem e 1 arrecadação no mesmo edifício. E para um relaxamento perfeito no final do dia, poderá desfrutar de um exclusivo Spa privado, localizado no mesmo edifício, com vistas inspiradoras sobre os vales de Andorra.

## Características

- Terrassa
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Sortida de fum
- Parking cobert
- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Porta de seguretat
- Visibilitat
- Parking
- Transport públic aprop
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Traster



REF.:2431

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Apartamento exclusivo para comprar em Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>2.763.000 €</b>

Contáctenos para recibir más  
información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)