**REF.:2431** 



# Эксклюзивная квартира для покупки в Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio 328 m² 3 2.763.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad













### Эксклюзивная квартира для покупки в Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie Habitaciones Baños Precio 328 m<sup>2</sup> 3 2.763.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad

Эта эксклюзивная квартира площадью 328 м², расположенная в несравненной природе Сан-Мигель-д'Энголастерс, является частью нового комплекса ESCALA, спроектированного престижной архитектурной студией Рафаэля де ла-Оза. Это уникальное здание идеально вписывается в горную среду и благодаря своей открытой концепции снаружи, а также расположению на исключительной природной смотровой площадке позволяет ему включать во внутреннее пространство много естественного света и впечатляющие виды на Андорру-ла-Велью. и Эскальдес-Энгордань. Его привилегированное расположение также позволяет ему находиться в нескольких минутах от коммерческого, финансового и административного центра Андорры со всеми его разнообразными коммерческими, развлекательными и сервисными предложениями, а также со всеми развлекательными и спортивными объектами, в том числе лыжными и горнолыжными курортами Княжества. горно-спортивные курорты: Грандвалира, Вальнорд Пал-Аринсал, Ордино Аркалис и Натурландия. Жилая площадь дома составляет 193 м<sup>2</sup>, полностью снаружи. Все номера имеют выход на террасу площадью 110 м<sup>2</sup>, где каждый день в году вы можете наслаждаться уникальным и неповторимым закатом с семьей и друзьями, а также невероятными видами на центральную долину Княжества Андорра и величественные вершины, окружающие его. Зона отдыха разделена на главную спальню со встроенной гардеробной и полноценной ванной, а также два люкса с собственной полноценной ванной. Дневная часть состоит из фантастического открытого пространства, образованного кухней, полностью оборудованной высококачественной бытовой техникой и прилегающей прачечной, гостиной-столовой и помещения, предназначенного для библиотеки или зоны отдыха. Для вашего полного комфорта в квартире есть два гаража и 1 кладовая в том же здании. А для идеального расслабления в конце дня вы можете насладиться эксклюзивным частным спа-центром, расположенным в том же здании, с вдохновляющим видом на долины Андорры.

#### Características

- Terrassa
- Ascensor
- Vistes ciutat
- Sortida de fum
- Parking cobert

- Calefacció
- Vistes a la muntanya
- Llar de foc
- Porta de seguretat
- Visibilitat

- Parking
- Transport públic aprop
- Zona verda
- Parking porta automàtica
- Traster

**REF.:2431** 



## Эксклюзивная квартира для покупки в Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

328 m<sup>2</sup>

Habitaciones Baños 3

Precio 2.763.000 €

#### Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222



info@sir.ad













Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.