

REF.:2435

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo ático para comprar en Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>328 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>2.880.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusivo ático para comprar en Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>328 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>2.880.000 €</b> |

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Situado en el marco natural incomparable de San Miguel de Engolasters, este exclusivo ático de 328 m<sup>2</sup>, por comprar, es parte de la nueva promoción, ESCALA, diseñada por el prestigioso estudio de arquitectura Rafael de la-Hoz. Este singular edificio se integra perfectamente en su entorno de montaña y gracias a su concepción abierta al exterior más su ubicación en un mirador natural excepcional, le permite incorporar a su espacio interior, mucha luz natural y las impresionantes vistas sobre Andorra la Vella y Escaldes- Engordany. Su privilegiada situación le permite, además, estar a pocos minutos de centro comercial, financiero y administrativo de Andorra, con toda su variada oferta comercial, de ocio y de servicios, así como de todos los equipamientos lúdicos y deportivos, entre otras, las estaciones de esquí y deportes de montaña del Principado: GrandValira, Vallnord Pal-Arinsal, Ordino Arcalís y Naturlandia. La propiedad cuenta con 193 m<sup>2</sup> de superficie habitable, totalmente exterior. Todas las estancias disponen de una salida a la terraza de 110 m<sup>2</sup> desde donde podrá disfrutar todos los días del año, con la familia y los amigos, de una puesta de sol única y diferente, así como de las increíbles vistas panorámicas sobre el valle central del Principado de Andorra y los majestuosos picos que lo rodean. La parte de descanso se divide en una master suite con un área de vestuario incorporada y baño completo, más dos suites con sus propios baños completos. La parte de día se compone de un fantástico espacio abierto formado por la cocina, totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una lavandería anexa, un salón-comedor y un espacio destinado a una biblioteca o zona chill-out. Para su total comodidad, el piso dispone en el mismo edificio de dos plazas de garaje y 1 trastero. Y por una relajación perfecta a finales del día, podrá disfrutar de un exclusivo Spa privado, situado en el mismo edificio, con las inspiradoras vistas sobre los valles de Andorra. Este lujoso ático, de un diseño moderno y elegante, está concebido especialmente para satisfacer todos sus deseos de confort, tranquilidad y privacidad, que sólo podrá encontrar en ESCALA, en el corazón de una de las mejores zonas residenciales del Principado de Andorra.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Traster
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking cobert

REF.:2435

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Exclusivo ático para comprar en Les Escaldes

Andorra - Escaldes-Engordany

|                          |              |          |                    |
|--------------------------|--------------|----------|--------------------|
| Superficie               | Habitaciones | Baños    | Precio             |
| <b>328 m<sup>2</sup></b> | <b>3</b>     | <b>3</b> | <b>2.880.000 €</b> |

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)