

REF.:2436

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная квартира в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.157.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Эксклюзивная квартира в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.157.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Эта эксклюзивная квартира площадью 328 м<sup>2</sup>, расположенная в несравненной природе Сан-Мигель-д'Энголастерс, является частью нового комплекса ESCALA, спроектированного престижной архитектурной студией Рафаэля де ла-Оза. Это уникальное здание идеально вписывается в горную среду и благодаря своей открытой концепции снаружи, а также расположению на исключительной природной смотровой площадке позволяет ему включать во внутреннее пространство много естественного света и впечатляющие виды на Андорру-ла-Велью. и Эскальдес-Энгордань. Его привилегированное расположение также позволяет ему находиться в нескольких минутах от коммерческого, финансового и административного центра Андорры со всеми его разнообразными коммерческими, развлекательными и сервисными предложениями, а также со всеми развлекательными и спортивными объектами, в том числе лыжными и горнолыжными курортами Княжества. горно-спортивные курорты: Грандвалира, Вальнорд Пал-Аринсал, Ордино Аркалис и Натурландия. Жилая площадь дома составляет 193 м<sup>2</sup>, полностью снаружи. Все номера имеют выход на террасу площадью 110 м<sup>2</sup>, откуда каждый день в году вы можете наслаждаться уникальным и неповторимым закатом, а также невероятными видами с семьей и друзьями, панорамным видом на центральную долину Княжества Андорра и величественные вершины, окружающие его. Зона отдыха разделена на главную спальню со встроенной гардеробной и полноценной ванной, а также два люкса с собственной полноценной ванной. Дневная часть состоит из фантастического открытого пространства, образованного кухней, полностью оборудованной высококачественной бытовой техникой и прилегающей прачечной, гостиной-столовой и помещения, предназначенного для библиотеки или зоны отдыха. Для вашего полного комфорта в квартире есть два гаража и 1 кладовая в том же здании. А для идеального расслабления в конце дня вы можете насладиться эксклюзивным частным спа-центром, расположенным в том же здании, с вдохновляющим видом на долины Андорры. Этот роскошный пентхаус с современным и элегантным дизайном специально разработан, чтобы удовлетворить все ваши пожелания к комфорту, спокойствию и уединению, которые вы можете найти только в ESCALA, в самом сердце одного из лучших жилых районов Княжества Андорра.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Traster
- ✓ Balcó
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat

REF.:2436

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Эксклюзивная квартира в Эскальдесе

Andorra - Escaldes-Engordany

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>328 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>3.157.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)