

REF.:5529

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Excepcional Chalet -Torre para comprar en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>907 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>5.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Excepcional Chalet -Torre para comprar en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
907 m <sup>2</sup>	5	4	5.200.000 €

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Este lujoso chalet se encuentra en una de las zonas residenciales más exclusivas y prestigiosas de Andorra la Vella, muy tranquila y soleada, con vistas panorámicas sobre el valle central, a pocos minutos de todos los mejores comercios y servicios. La elegante casa de 907 m<sup>2</sup> se divide en 4 plantas cómodamente conectadas por un ascensor privado y está rodeada de un espacioso jardín de 375 m<sup>2</sup> para ofrecerle un máximo de privacidad. Se accede a la primera planta por un impresionante recibidor que se abre, en un lado, sobre el imponente salón rodeado de grandes ventanales, con 2 ambientes diferenciados y una majestuosa chimenea. Del otro lado encontramos un amplio y elegante comedor con grandes vidrieras presidido por una majestuosa mesa de 10 plazas de madera noble. Este da acceso a la cocina totalmente equipada con isla central y múltiples espacios de trabajo en mármol de brasil, mesa de desayuno y salida hacia el jardín. En esta planta encontramos también un aseo de cortesía. La segunda planta está dedicada a las habitaciones entre las que destaca la magnífica máster suite, con salida hacia un gran balcón, vestidor y un baño completo de mármol con bañera de hidromasaje. Para poder disfrutar de las vistas desde la cama, ésta se encuentra sobre una parte sobre-elevada de la suite. La gran habitación doble de invitados también tiene salida hacia un balcón. En esta planta hay 2 habitaciones dobles más, exteriores y muy luminosas, y 2 prácticos baños completos más con bañera-ducha. El último piso es un amplio y luminoso ático de planta abierta, dividida en 3 espacios, que ocupa toda la longitud de propiedad, con techos de madera y grandes ventanales. Su parte central está organizada como un gran salón equipado para videoproyección y en uno de los lados hay un lujoso despacho, con paredes recubiertas de maderas nobles. La planta baja de la propiedad, bajo el jardín, consiste en un gran garaje para 10 vehículos, más las áreas de servicio de la casa como los trasteros, la lavandería con espacios para varias lavadoras y secadoras, caldera de la calefacción y el sistema de riego automático. También hay un apartamento para el servicio de una habitación doble con baño completo y un salón-comedor con cocina abierta equipada. Toda la propiedad destaca por la altísima calidad del diseño y de los materiales, como la madera de caoba, el vidrio de Murano, los tapizados hechos a medida, los suelos de parquet y mármol. No hay duda de que esta es una casa extraordinaria, idealmente situada en el corazón de la capital del Principado de Andorra, perfecta para quien busca una exclusiva propiedad de prestigio, lista para entrar a vivir.

## Características

- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automàtica

REF.:5529

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Excepcional Chalet -Torre para comprar en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>907 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>4</b>	<b>5.200.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)