

REF.:2482

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Elegante terreno para comprar em El Tarter-Atualmente alugado, ideal para investidores

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
295 m <sup>2</sup>	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Elegante térreo para comprar em El Tarter-Atualmente alugado, ideal para investidores

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
295 m <sup>2</sup>	4	4	2.631.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Este rés-do-chão encontra-se actualmente arrendado. Investidores ideais! Formidável apartamento de 295 m2 para comprar em Sant Pere del Tarter (Canillo), uma das melhores áreas de lazer de montanha no Principado de Andorra e em todos os Pirinéus, em frente às encostas da área de esqui de Grandvalira e a uma curta distância a pé da teleférico principal. A propriedade, em estilo rústico moderno, com madeira e pedra como protagonistas, é dividida em duas áreas, a propriedade em si, com seus quartos e um pequeno apartamento separado dentro do apartamento para os hóspedes. A propriedade está virada a sul, permitindo-lhe desfrutar do sol quase todo o dia durante todo o ano. A propriedade tem duas entradas, o principal, leva a uma espaçosa sala de jantar em plano aberto, com instalação de lareira elétrica e grandes janelas que permitem a entrada de luz natural e acesso a um terraço de jardim de 220m2 com jacuzzi para 8 ou 9 pessoas, irrigação automática e com vistas panorâmicas espetaculares e únicas sobre as pistas de esqui e as montanhas que a cercam. A cozinha aberta, integrada à sala de estar, totalmente equipada com aparelhos de última geração, uma ilha central e muito espaço de armazenamento. Além disso, temos três quartos duplos com área de vestir, guarda-roupas embutidos e banheiros completos. A suíte presidencial possui um banho turco integrado no banheiro e banheira de hidromassagem. Além disso, todos os quartos e apartamentos têm acesso à área do terraço do jardim externo. Também podemos encontrar uma pia recortada e uma área de serviço com uma lavadora e secadora da marca Smeg, como todos os outros eletrodomésticos da casa. Os acabamentos são da mais alta qualidade, todas as janelas externas com fechamento em alumínio, para isolamento termoacústico e aquecimento eco-térmico, entre outros confortos. A propriedade possui uma caixa para 5 carros e uma arrecadação para seu total conforto dentro da caixa. Devido à qualidade da construção e sua localização exclusiva em uma das áreas montanhosas premium dos Pirineus e possivelmente em toda a Europa, esta propriedade é uma oportunidade fantástica para os amantes da natureza e dos esportes de inverno, casa onde tranquilidade e conforto são perfeitamente combinados com um cenário natural excepcional, de florestas e montanhas, iluminadas pelo sol o dia todo.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Sortida de fum
- ✓ Parking cobert
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Visibilitat
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking porta automática
- ✓ Traster

REF.:2482

# Elegante térreo para comprar em El Tarter-Actualmente alugado, ideal para inversores

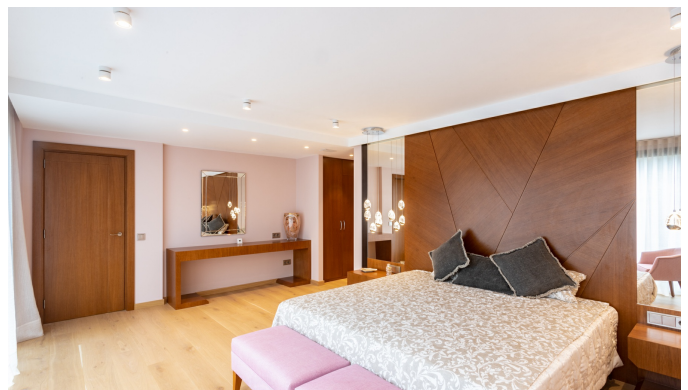
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>295 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>2.631.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.