

REF.:5534

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu pis per llogar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m <sup>2</sup>	3	2	5.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Exclusiu pis per llogar a El Tarter

Andorra - Tarter (El)

Superfície	Habitacions	Baños	Precio
<b>140 m<sup>2</sup></b>	<b>3</b>	<b>2</b>	<b>5.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Formidable pis de 140 m<sup>2</sup> per a llogar a Sant Pere del Tarter (Canillo), una de les millors zones d'oci de muntanya del Principat d'Andorra i de tots els Pirineus, davant de les pistes del domini esquiable de Grandvalira i a molt poca distància del telecabina principal. La propietat, d'estil rústic modern amb la fusta i la pedra com a protagonistes, es distribueix en zona de dia i zona de nit. Està orientada al sud, la qual cosa li permet gaudir de sol gairebé tot el dia durant tot l'any. La terrassa, d'uns 21m<sup>2</sup>, amb gespa artificial, tarima de fusta exterior, un jacuzzi, equipada amb calefactores infrarojos, amb cobert especial de la terrassa perquè també puguin utilitzar-ho a l'hivern sense perdre la sensació d'estar en l'exterior. L'entrada a l'habitatge ens porta per un passadís a un ampli saló-menjador de pla obert, i grans finestres que deixen entrar la llum natural, així com l'accés a la terrassa amb vistes panoràmiques espectaculars i úniques sobre la Pista Àliga de la Copa del Món de Grandvalira i les muntanyes que l'envolten. En aquesta part tenim també la cuina oberta, integrada en el saló, totalment moblada i molt espai d'emmagatzematge. A més hi ha tres habitacions, 1 tipus suite amb armaris de paret i el seu bany complet. Una segona habitació doble i la tercera habitació de tipus individual. També podem trobar un bany complet, un lavabo de cortesia i una zona de bugaderia. Els acabats són de primera qualitat, finestres amb tancament d'alumini tot exterior, per un aïllament tèrmic-acústic i calefacció per ressò-termia, entre altres comoditats. La propietat compta amb un aparcament tipus box per a 2 vehicles i traster. Per la qualitat de la construcció i la seva exclusiva situació en una dels zones de muntanya premium dels Pirineus i possiblement de tota Europa, aquesta propietat és una fantàstica oportunitat per als amants de la natura i dels esports d'hivern, una llar on la tranquil·litat i el confort es combinen a la perfecció amb un escenari natural excepcional, de boscos i muntanyes, il·luminats pel sol tot el dia.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Ascensor
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Armaris encastats
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Moblat
- ✓ Safareig
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Visibilitat
- ✓ Llar de foc
- ✓ Assolellat

REF.:5534

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Exclusiu pis per llogar a El Tarter

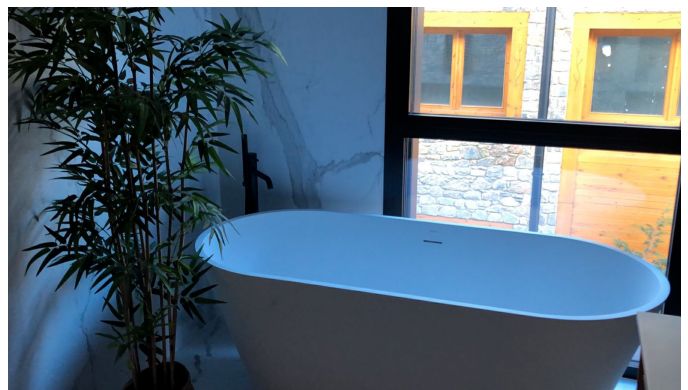
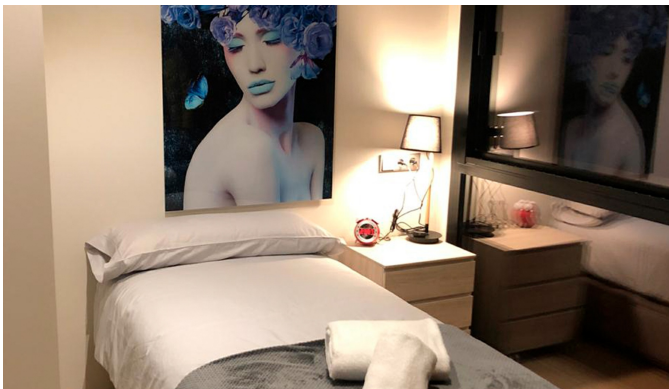
Andorra - Tarter (El)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
140 m <sup>2</sup>	3	2	5.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com