

REF.:3465

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Hotel para comprar en Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4383 m <sup>2</sup>	60	60	14.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Hotel para comprar en Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>4383 m<sup>2</sup></b>	<b>60</b>	<b>60</b>	<b>14.000.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Sensacional complejo hotelero para comprar en Ós de Civis, en la comarca del Alt Urgell de Lérida. Situado a sólo 5 minutos del Principado de Andorra y con una ubicación idílica en medio de los valles de los Pirineos, ideal para relajarse y alejarse del bullicio de las grandes ciudades. El complejo consta de cuatro edificios. El primero, de una superficie construida total de 3.367 m<sup>2</sup>, es un edificio rehabilitado y ampliado en el emplazamiento original, y está distribuido de la siguiente manera. En la planta semisótano se encuentran algunas habitaciones y salas técnicas, mientras que en la planta baja encontramos el comedor, con capacidad para 298 comensales, y las salas de estar comunes del hotel. La primera y la segunda planta están destinadas a habitaciones. En este edificio encontramos un total de 44 habitaciones dobles, pensadas al detalle desde los materiales hasta el mobiliario para llenarlas de exclusividad y paz. El segundo edificio fue construido en 1997 con el fin de no parar la actividad hotelera mientras se hacían las primeras obras de reforma y ampliación del primer edificio. Este segundo edificio de 1.016 m<sup>2</sup>, incluye una tienda de souvenirs y las salas técnicas del hotel en la planta baja. En las otras dos plantas encontramos 16 habitaciones dobles. Ambos edificios están interconectados entre sí por una galería cubierta. El complejo cuenta además con una antigua borda de dos plantas, actualmente con uso de garaje y almacenes, con dos cubiertos anexos destinados a aparcamientos. El último edificio del complejo es un garaje para la máquina quita-nieves, de una gran importancia estratégica. Este acogedor complejo cuenta con un éxito indiscutible debido también a su spa, el cual incluye: piscina climatizada, jacuzzi, piscina de agua fría, sauna seca de sal del Himalaya, hammam, cabina de hielo, tumbonas térmicas y diferentes tratamientos, como masajes, tratamientos faciales, manicura, etc. Una excelente oportunidad de inversión que asegura la afluencia de clientes amantes de la montaña, los deportes de invierno y las compras del Principado, pero también de clientes que busquen tranquilidad y alejarse de la ciudad.

## Características

- ✓ Moblat
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Balcó
- ✓ Piscina

REF.:3465

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Hotel para comprar en Os de Civis

Andorra - Os de Civis

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
4383 m <sup>2</sup>	60	60	14.000.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

www.andorra-sothebysrealty.com