

REF.:3554

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Adosada para comprar en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>290 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Adosada para comprar en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>290 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

ADOSADA + JARDÍN + TERRAZA + GARAJE PARA 3 COCHES + 4 HABITACIONES + 3 BAÑOS Acogedora casa adosada para comprar en Andorra la Vella, situada en la tranquila urbanización de Els Serradells, situada en la carretera de la Comella. A 50 metros de centro deportivo de Els Serradells. Muy bien ubicada y con todo cerca. A 5 minutos de centro de Andorra. Se trata de un inmueble de 300 m2 y 60 m2 de jardín, dividido en 5 plantas. En la planta baja encontramos un amplio salón comedor con chimenea y con grandes ventanales de vidrio con acceso a un patio-terraza, una moderna cocina totalmente equipada con mucho espacio de almacenamiento, además cuenta con una zona de comedor diario y acceso en la terraza. Esta zona de complementa con un lavadero. En la primera planta, encontramos la zona de noche, que cuenta con 3 habitaciones dobles, 1 de ellas en suite, totalmente exteriores con magníficas vistas y armarios empotrados; además 2 baños completos. En la segunda planta se encuentra una gran habitación suite de estilo rústico con techos de madera y un amplio vestidor junto a un amplio baño completo. La planta subterránea de la casa cuenta con un amplio garaje habilitado para 3 vehículos, junto a un trastero y sala de calderas con la maquinaria de la calefacción. Esta propiedad goza de unas impresionantes vistas panorámicas a todo el valle de Andorra y sol, la casa es completamente exterior y muy luminosa.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Calefacció
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Visibilitat

REF.:3554

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Adosada para comprar en Andorra la Vella

Andorra - Andorra la Vella

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>290 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>1.275.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)