

REF.:4739

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная вилла на продажу в престижном районе Пал

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1000 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3.240.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



# Эксклюзивная вилла на продажу в престижном районе Пал

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1000 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3.240.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad

Эта эксклюзивная собственность расположена в окружении горной природы, в спокойной привилегированной зоне, что создает условия максимальной приватности и конфиденциальности. Дом имеет три этажа и с внешней стороны окружен террасами и садовыми участками. Проект дома имеет функциональную планировку с просторными жилыми помещениями. Застроенная площадь составляет 1.000 m<sup>2</sup> и еще 1.000 m<sup>2</sup> составляет окружающий земельный участок. На нижнем этаже имеется паркинг, кладовое помещение и комната с техническим оборудованием, вход в которые осуществляется из гаража. В доме имеется лифт, который соединяет все этажи дома. На втором этаже жилая площадь распределяется на 5 двухместных комнат, одна из которых – главный люкс с гардеробной и террасой. Здесь же имеется тренажерный зал с сауной и прачечная; три укомплектованные туалетные комнаты и просторный зал-столовая с большими окнами и камином из камня. Последний этаж выполнен в стиле мансарды с деревянной отделкой и высокими потолками, пространство которой соединяется с гостиним залом, что создает самую уютную атмосферу в доме.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Calefacció
- ✓ Ascensor
- ✓ Gimnàs
- ✓ Balcó
- ✓ Parking
- ✓ Zona verda
- ✓ Traster
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Jardí
- ✓ Porta de seguretat

REF.:4739

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Эксклюзивная вилла на продажу в престижном районе Пал

Andorra - Pal

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1000 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>3</b>	<b>3.240.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)