

REF.:4754

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet à acheter à L'Aldosa (La Massana)

Andorra - Aldosa (L' ) (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1675 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>12.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Chalet à acheter à L'Aldosa (La Massana)

Andorra - Aldosa (L' ) (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1675 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>12.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad

Exclusive maison de maître de 1675 m<sup>2</sup>, á acheter, située à côté de la petite ville d'Anyós (La Massana), près de l'école Agora International. Cette propriété est entourée d'une forêt de pins et avec une petite rivière qui coule au milieu de ce paradis de montagne de 3553 m<sup>2</sup> qui est accessible uniquement par une route privée, dont l'entrée est sécurisée par une imposante porte de fer contrôlée à distance. Le charmant manoir occupe la partie centrale du terrain, se détachant du paysage naturel mais parfaitement intégrée dans son environnement. Le design extérieur rend hommage aux constructions en pierre traditionnelles d'Andorre, avec une élégance raffinée additionnelle, des jardins stratégiquement situés, des terrasses et des grandes baies vitrées qui permettent de profiter des vues à couper le souffle depuis la propriété. L'intérieur est absolument sensationnel, dominé par des panneaux et des sols en bois noble, d'élégants marbres qui brillent sous les multiples sources de lumière naturelle fournies par les amples fenêtres et les puits de lumière soigneusement placés dans toute la maison. Un majestueux escalier en marbre vous mène de l'entrée à l'étage principal du manoir, où les différentes pièces, salle à manger formelle, salon, bureau, home cinéma, bibliothèque et cuisine high-tech avec sa cave, sont interconnectés grâce à un très intelligent design ouvert, donnant à l'ensemble une sensation d'espace tout en gardant une véritable sensation d'intimité. Au premier étage, les cinq chambres en suite se distribuent autour du foyer du vestibule, chacune décoré suivant sa propre thématique, et toutes elles offrant une zone dressing privé et une luxueuse salle de bains. La suite principale dispose également d'un accès à une grande terrasse d'où vous pourrez profiter du soleil sans être dérangé. Les combles, toutes en bois et d'une atmosphère distinctement britannique, sont aménagées comme une salle professionnelle de snooker. Le lumineux sous-sol est dédié à la santé et au bien-être, avec un spa complètement équipé avec gymnase, sauna, bain à remous et piscine intérieure climatisée avec un espace bar qui peut s'ouvrir vers le majestueux jardin principal par beau temps. La technologie est aussi utilisée de la meilleure manière dans toute la propriété, de la sécurité à l'éclairage ou bien la climatisation, chaque petit détail peut être contrôlé de forme centralisée. Intime, bien que pleine d'espaces ouverts, luxueuse mais sans être surchargée, le véritable secret de cette époustouflante propriété réside en que chacun de ses recoins vous fait sentir immédiatement à l'aise et comme à la maison. Annexe constituée d'une pièce et d'un salon aménagée comme appartement pour le personnel de service ou pour loger les assistants.

## Características

- ✓ Terrassa
- ✓ Parking
- ✓ Ascensor
- ✓ Vistes ciutat
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Gimnàs
- ✓ Balcó
- ✓ Jardí
- ✓ Vistes a la muntanya
- ✓ Llar de foc
- ✓ Parking porta automàtica
- ✓ Visibilitat
- ✓ Calefacció
- ✓ Piscina
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Parking cobert
- ✓ Traster

REF.:4754

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

# Chalet à acheter à L'Aldosa (La Massana)

Andorra - Aldosa (L' ) (La Massana)

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>1675 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>12.000.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)