

REF.:4775

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Lujosa y comfortable Casa a la venta en Tàrrega

España - Tàrrega

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>2254 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



# Lujosa y comfortable Casa a la venta en Tàrrega

España - Tàrrega

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>2254 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>Consultar €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Espectacular villa de lujo para comprar en Tarrega (Lérida), con una situación y ubicación inmejorable, a 1 hora de las pistas de esquí del Principado de Andorra, a 1 hora de las playas de la Costa Dorada, y de la ciudad de Barcelona. A 25 minutos de Lérida capital y a 45 minutos de Tarragona ciudad y del Monasterio de Montserrat, a 25 minutos de la estación del tren Ave, y a 10 minutos del PITCH & PUTT de Bellpuig. Esta acogedora casa consta de 4 plantas distribuidas de la siguiente manera: Planta baja: consta de un gran recibidor hall con un baño y vestidor, una gran sala de estar con chimenea, otra sala de estar anexa, gran cocina office totalmente equipada y con barra, un patio auxiliar con despensa, y dispone de una sala de lavandería y planchado. Este chalet de lujo dispone un montacargas con ascensor para acceder desde los bajos hasta la primera planta. Dispone de un gimnasio totalmente equipado, zona de SPA con sauna, un comedor con acceso a galería y 2 vestidores, un despacho con un gran guarda ropa. Planta 1: encontramos una gran sala de estar estudio con una mesa de billar y una escultura columna que consta de 2 dormitorios con una sala de baño y con acceso a un balcon con terraza ajardinado. Planta - 1: disponemos de una magnífica bodega con acceso a un comedor anexo, un enorme y cómodo parking exterior, también dispone de una sala de almacén, con un espacio previsto para una pista de squash, y una fantástica sala de maquinas. En esta misma planta hay una habitación con un baño para el servicio. En la zona exterior encontramos una glorieta cubierta por una gran mesa redonda, una vivienda auxiliar con cocina y totalmente equipada, un salon comedor con dormitorio y un baño completo. En los equipamientos exteriores también podemos encontrar una pista reglamentaria de tenis y una piscina desbordante de 200 m<sup>2</sup>, con una gran superficie de jardín. Parking externo y cubierto para 5 coches.

## Características

- ✓ Moblat
- ✓ Terrassa
- ✓ Traster
- ✓ Balcó
- ✓ Aire condicionat
- ✓ Calefacció
- ✓ Parking
- ✓ Jardí
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor
- ✓ Transport públic aprop
- ✓ Zona verda
- ✓ Porta de seguretat
- ✓ Gimnàs
- ✓ Jardí

REF.:4775

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Lujosa y confortable Casa a la venta en Tàrrega

España - Tàrrega

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>2254 m<sup>2</sup></b>	<b>5</b>	<b>8</b>	<b>Consultar €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)