

REF.:4793

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet de compra em Croacia

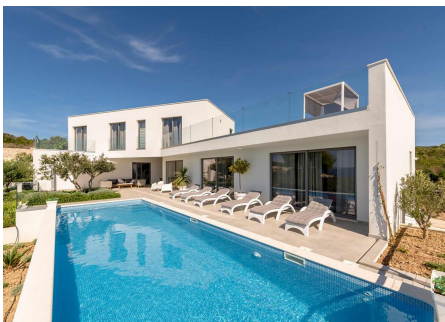
Croatia - Croacia

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
268 m <sup>2</sup>	4	4	850.000 €

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

+376 872 222

info@sir.ad



**REF.:4793**

# Chalet de compra em Croacia

Croacia - Croacia

Superfície	Habitaciones	Baños	Precio
<b>268 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>850.000 €</b>

**Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita** +376 872 222 info@sir.ad

Recentemente construída villa moderna, com vistas espectaculares sobre o mar e as ilhas localizadas na ilha de Solta, que fica a apenas 9 milhas náuticas da maior cidade da Dalmácia, Split. A propriedade chama a atenção com seu exterior contemporâneo adornado com linhas limpas e grandes superfícies de vidro que abrem o espaço interior para o exterior e o ambiente natural intocado. Villa Amalia é uma propriedade de luxo localizada em um terreno de 800 m2 com uma área total de 268 metros quadrados. Devido ao seu estilo moderno, a vila oferece o máximo uso e funcionalidade do espaço e oferece o máximo conforto durante todo o ano. A villa totalmente mobiliada possui quatro quartos com banheiros privativos, uma espaçosa sala de estar, banheiro, cozinha, sala de jantar, adega, academia com sauna, duas salas de armazenamento, um porão amplo, sala de máquinas e cozinha de verão Ao ar livre com churrasqueira, bem como uma área de jantar ao ar livre coberta e um terraço aberto de 70 m2 com banheira de hidromassagem para memoráveis reuniões de verão ao ar livre. Também possui uma piscina aquecida (11 x 3,5 metros) e grandes áreas para banhos de sol com vista para o mar. Todos os quartos têm ar condicionado e estão totalmente equipados com equipamentos de primeira linha. A vila está rodeada por um jardim de alecrim e lavanda com árvores de fruto e palmeiras e tem estacionamento privado com cerca elétrica. As maravilhosas vistas do mar e da paisagem mediterrânea proporcionam uma atmosfera íntima e aconchegante que complementa idealmente o design interior elegante e moderno da vila. A vila fica a uma curta distância da cidade e do porto premiado de Martinis Marchi, com vários restaurantes, bares e lojas.

## Características

- Moblat
- Aire condicionat
- Piscina
- Terrassa
- Calefacció
- Gimnàs
- Balcó
- Parking

REF.:4793

Andorra | Sotheby's  
INTERNATIONAL REALTY

## Chalet de compra em Croacia

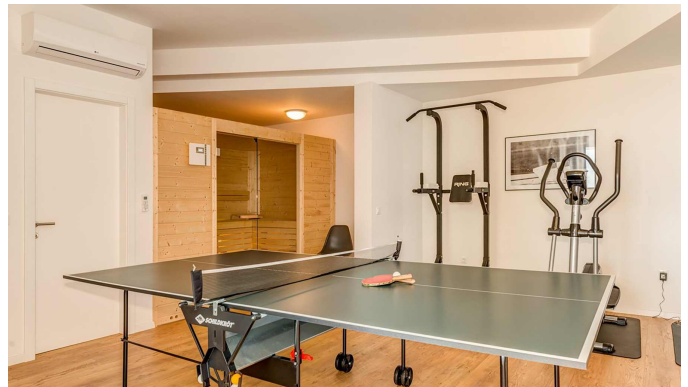
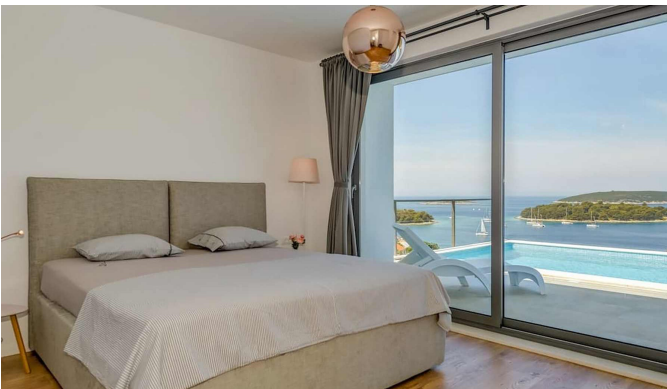
Croatia - Croacia

Superficie	Habitaciones	Baños	Precio
<b>268 m<sup>2</sup></b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>850.000 €</b>

Contáctenos para recibir más información o solicitar una visita

 +376 872 222

 info@sir.ad



Sotheby's International Realty® is a registered trademark licensed to Sotheby's International Realty Affiliates LLC. Each Sotheby's International Realty® office is independently owned and operated.

Andorra Sotheby's International Realty  
Calle Santa Anna, 14 AD700 Escaldes-Engordany Principado de Andorra  
Tel: +376 872 222 · Email: info@sir.ad

[www.andorra-sothebysrealty.com](http://www.andorra-sothebysrealty.com)